

Ubbe Invest ApS

Søndergade 7, 7752 Snedsted

CVR-nr. 41 27 48 75

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2021

Dirigent:

.....
Anna Marie Højbak Ubbesen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ubbe Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 4. oktober 2021
Direktion:

.....
Anna Marie Højbak Ubbesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ubbe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ubbe Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. oktober 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ubbe Invest ApS
Adresse, postnr., by	Søndergade 7, 7752 Snedsted
CVR-nr.	41 27 48 75
Stiftet	3. marts 2020
Hjemstedskommune	Thisted
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Anna Marie Højbak Ubbesen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage enhver form for investering og al anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 13.080.357 kr. mod et underskud på 55.947 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 10.440.410 kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ubbe Invest har i året indtægter af kapitalandele på samlet 13.154.001 kr. Selskabets kapitalandele omfatter B-aktier med en begrænset værdi på 13.500.000 kr. hvorfor selskabet herefter har nedskrevet værdien af kapitalandelene til 1 kr. Der hevises til note 1 om særlige poster for omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttotab	-35.983	-59.087
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.415	-3.047
	Resultat før finansielle poster	-67.398	-62.134
	Indtægter af andre kapitalandele	13.154.001	0
	Finansielle omkostninger	-27.017	-9.593
	Resultat før skat	13.059.586	-71.727
	Skat af årets resultat	20.771	15.780
	Årets resultat	13.080.357	-55.947
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	890.000	0
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	2.930.000	0
	Overført resultat	9.260.357	-55.947
		13.080.357	-55.947

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.597.831	965.802
		<u>8.597.831</u>	<u>965.802</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	346.000
		<u>1</u>	<u>346.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.597.832</u>	<u>1.311.802</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	36.551	15.780
	Andre tilgodehavender	224	0
	Periodeafgrænsningsposter	16.838	4.120
		<u>53.613</u>	<u>19.900</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.836.555</u>	<u>3.918</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.890.168</u>	<u>23.818</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.488.000</u>	<u>1.335.620</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	9.510.410	250.053
	Foreslået udbytte	890.000	0
	Egenkapital i alt	10.440.410	290.053
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	733.374
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.216	302.193
	Anden gæld	45.374	10.000
		47.590	1.045.567
	Gældsforpligtelser i alt	47.590	1.045.567
	PASSIVER I ALT	10.488.000	1.335.620

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	40.000	250.053	0	290.053
Overført via resultatdisponering	0	12.190.357	890.000	13.080.357
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-2.930.000	0	-2.930.000
Egenkapital 30. juni 2021	40.000	9.510.410	890.000	10.440.410

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ubbe Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning.

I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter. Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af udbytte fra kapitalandele. Dette forhold afviger beløbsmæssigt fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster udgør 13.500.000 kr. i modtaget udbytte fratrukket efterfølgende nedskrivning af kapitalandele på 345.999 således kapitalandelenes værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1 kr. Effekten af særlige poster på 13.154.001 kr. er indregnet på linjen "Indtægter af andre kapitalandele" i regnskabet.

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2020	968.849
Tilgange	7.663.444
Kostpris 30. juni 2021	<u>8.632.293</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	3.047
Afskrivninger	31.415
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>34.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>8.597.831</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**Noter****4 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2020	346.000
Kostpris 30. juni 2021	346.000
Nedskrivning	-345.999
Værdireguleringer 30. juni 2021	-345.999
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1

Selskabets kapitalandele omfatter B-aktier med en begrænset værdi på 13.500.000 kr. Selskabet har modtaget udbytte og andre udlodninger for op til den begrænsede værdi, hvorfor selskabet herefter har nedskrevet værdien af kapitalandelene til 1 kr.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 60.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.120.035 kr. pr. 30. juni 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anna Marie Højbak Ubbesen

Direktion

På vegne af: Ubbe Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458973680986

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-10-04 13:02:02 UTC

NEM ID 

Anna Marie Højbak Ubbesen

Dirigent

På vegne af: Ubbe Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-458973680986

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-10-04 13:02:02 UTC

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-10-04 13:06:58 UTC

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-10-04 17:31:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5WIF5-TE561-150JH-TEQ7X-23CXW-CC2ZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>