



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# United Facility Partners A/S

Tømmervej 7, 4600 Køge

CVR-nr. 41 27 43 52

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2024.

---

Alexander Dolmer Hasle Lundqvist  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for United Facility Partners A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. februar 2024

### Direktion

Alexander Dolmer Hasle  
Lundqvist  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Jacob Tinsfeldt  
Formand

Alexander Dolmer Hasle  
Lundqvist

Andreas Wesley Simonsen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i United Facility Partners A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for United Facility Partners A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. februar 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	United Facility Partners A/S Tømmervej 7 4600 Køge
	Telefon: 71963932 E-mail: info@ufpa.dk
	CVR-nr.: 41 27 43 52 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Tinsfeldt, Formand Alexander Dolmer Hasle Lundqvist Andreas Wesley Simonsen
<b>Direktion</b>	Alexander Dolmer Hasle Lundqvist, Adm. direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	ADHL Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med rengøring og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2023 oplevet endnu en stor kundevækst, hvorfor selskabet fortsat vokser. Dette afspejles også i virksomhedens topline, kundeportefølje og resultater.

Der er fortsat fuld fokus på optimering af løbende og faste omkostninger samtidig med fokus på fleksibilitet i forpligtelserne.

Selskabet har gennemgået en spændende udvikling, og skiftet navn fra DP Erhvervsrengøring ApS til United Facility Partners A/S. Det udstikker en ny retning, og opfordrer til samarbejde og fællesskab. Både internt og eksternt. Navne- og logoskiftet signaler blandt andet virksomhedens styrkede evner i, at kunne levere mere sammenhængende og ansvarlige total løsninger. Dedikationen til at levere førsteklases services vil fortsat være hovedprioriteten.

For at fremme videre vækst har selskabet valgt at udvide direktørkredsen og tilknytte en salgs- og marketingdirektør. Det primære ansvarsområde for salgs- og marketingdirektøren er at lede salg og marketing og forløse det kommercielle potentiale. Selskabet forventer desuden at tilknytte yderligere ressourcer til salg og marketing, for at kunne fortsætte væksten og imødekomme efterspørgslen for selskabets services. Endvidere har selskabet tilknyttet en professionel bestyrelse, der skal rådgive og hjælpe virksomheden med at indfri det fulde potentiale.

Selskabet har desuden ansat sin første vinduespudser og etableret vinduespolering som et nyt forretningsområde. Rengøring og vinduespolering hænger oftest sammen, og det har længe været et ønske at udvide med vinduespolering.

På driftssiden forventes yderligere stigning i antallet af medarbejdere og inspektører til at imødekomme nye opgaver



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.510.565</b>	<b>3.451.236</b>
1 Personaleomkostninger	-7.823.275	-3.133.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-110.147	-12.560
<b>Driftsresultat</b>	<b>577.143</b>	<b>305.363</b>
Andre finansielle indtægter	1.380	3.055
2 Øvrige finansielle omkostninger	-45.349	-3.081
<b>Resultat før skat</b>	<b>533.174</b>	<b>305.337</b>
3 Skat af årets resultat	-137.310	-71.012
<b>Årets resultat</b>	<b>395.864</b>	<b>234.325</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.000	140.000
Overføres til overført resultat	285.864	94.325
<b>Disponeret i alt</b>	<b>395.864</b>	<b>234.325</b>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	25.028	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>25.028</u>	<u>0</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	437.819	77.142
6 Indretning af lejede lokaler	162.908	25.400
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>600.727</u>	<u>102.542</u>
7 Deposita	83.000	83.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>83.000</u>	<u>83.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>708.755</u></b>	<b><u>185.542</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	165.468	44.520
Varebeholdninger i alt	<u>165.468</u>	<u>44.520</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.346.165	653.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	590	21.841
Andre tilgodehavender	117.534	48.630
Periodeafgrænsningsposter	493.709	71.883
Tilgodehavender i alt	<u>1.957.998</u>	<u>796.070</u>
Likvide beholdninger	282.210	385.315
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.405.676</u></b>	<b><u>1.225.905</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.114.431</u></b>	<b><u>1.411.447</u></b>



## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	40.000
Overført resultat	20.083	94.217
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	140.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>530.083</b>	<b>274.217</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	135.546	33.238
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>135.546</b>	<b>33.238</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	483	501
Leverandører af varer og tjenesteydelser	447.712	174.800
Selskabsskat	35.002	37.774
Anden gæld	1.965.605	890.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.448.802	1.103.992
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.448.802</b>	<b>1.103.992</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.114.431</b>	<b>1.411.447</b>

## 8 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	94.219	140.000	274.219
Udloddet udbytte	0	0	-140.000	-140.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	285.864	110.000	395.864
Overført fra frie reserver	360.000	0	0	360.000
Overført til virksomhedskapital	0	-360.000	0	-360.000
	<b>400.000</b>	<b>20.083</b>	<b>110.000</b>	<b>530.083</b>



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.518.888	3.002.030
Pensioner	131.893	68.621
Andre omkostninger til social sikring	172.494	62.662
	<b>7.823.275</b>	<b>3.133.313</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	25	11
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	45.349	3.081
	<b>45.349</b>	<b>3.081</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	35.002	37.774
Årets regulering af udskudt skat	102.308	33.238
	<b>137.310</b>	<b>71.012</b>
<b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Tilgang i årets løb	26.500	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>26.500</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-1.472	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-1.472</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>25.028</b>	<b>0</b>



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	85.922	0
Tilgang i årets løb	<u>447.249</u>	<u>85.922</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>533.171</u></b>	<b><u>85.922</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-8.780	0
Årets afskrivninger	<u>-86.572</u>	<u>-8.780</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-95.352</u></b>	<b><u>-8.780</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>437.819</u></b>	<b><u>77.142</u></b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	29.180	0
Tilgang i årets løb	<u>159.611</u>	<u>29.180</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>188.791</u></b>	<b><u>29.180</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.780	0
Årets afskrivninger	<u>-22.103</u>	<u>-3.780</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-25.883</u></b>	<b><u>-3.780</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>162.908</u></b>	<b><u>25.400</u></b>
<b>7. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>83.000</u>	<u>83.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>83.000</u></b>	<b><u>83.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>83.000</u></b>	<b><u>83.000</u></b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
		<u>t.kr.</u>
Eventualforpligtelser i alt		<u>1.465</u>



## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ADHL Holding ApS, CVR-nr. 42512656, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for United Facility Partners A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter United Facility Partners A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

Direktør

ID: 28c9d8fd-014b-4ca5-8a41-9bd873b61ee1

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:10:17

Underskrevet med MitID



## Jacob Tinsfeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Tinsfeldt

Bestyrelsesformand

ID: 295161bc-0b48-4b5f-a31c-c657be1e98d4

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:13:05

Underskrevet med MitID



## Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

Bestyrelsesmedlem

ID: 28c9d8fd-014b-4ca5-8a41-9bd873b61ee1

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:11:36

Underskrevet med MitID



## Andreas Wesley Simonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Wesley Simonsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 8ff4011f-68a2-4133-9e81-3509d30f0907

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:17:58

Underskrevet med MitID



## Kenneth Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bang Iversen

Revisor

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:19:48

Underskrevet med MitID



## Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Dolmer Hasle Lundqvist

Dirigent

ID: 28c9d8fd-014b-4ca5-8a41-9bd873b61ee1

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 12:21:47

Underskrevet med MitID

