



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S FARUM HOVEDGADE 52

C/O ADVOKATFIRMAET HUSTED-ANDERSEN,  
TAARBÆK STRANDVEJ 130,  
2930 KLAMPENBORG

ÅRSRAPPORT

31. MARTS - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2021

---

Susanne Husted-Andersen

CVR-NR. 41 27 42 20

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 31. marts - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	I/S Farum Hovedgade 52 c/o Advokatfirmaet Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 41 27 42 20 Stiftet: 31. marts 2020 Hjemsted: Klampenborg Regnskabsår: 31. marts - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Susanne Husted-Andersen
<b>Interessenter</b>	Almerhus APS Rosamunde ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2020 for I/S Farum Hovedgade 52.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 15. januar 2021

Daglig ledelse:

---

Susanne Husted-Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til ejerne af I/S Farum Hovedgade 52*

Vi har udført review af årsregnskabet for I/S Farum Hovedgade 52 for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33685

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 31. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-3.839</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.027
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.866</b>
Finansielle omkostninger.....		-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-4.867</b>
<b>RESULTATFORDELING</b>		
Almerhus ApS.....		-2.434
Rosamunde ApS.....		-2.433
<b>RESULTATFORDELING I ALT</b> .....		<b>-4.867</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.
Ejendom.....		96.558
Materielle anlægsaktiver.....	2	<b>96.558</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>96.558</b>
Likvider.....		9.030
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.030
<b>AKTIVER.....</b>		<b>105.588</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>95.165</b>
Deposita og forudbetalt leje.....		4.173
Anden gæld.....		6.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>10.423</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.423</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>105.588</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020 kr.
<b>Almerhus APS</b>	
Egenkapital 31. marts.....	50.016
Årets resultatandel.....	-2.434
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>47.582</b>
<b>Rosamunde ApS</b>	
Egenkapital 31. marts.....	50.016
Årets resultatandel.....	-2.433
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>47.583</b>
 <b>Samlet egenkapital 31. december.....</b>	 <b>95.165</b>

## NOTER

	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2</b>
	Ejendom	
Kostpris 31. marts 2020.....	102.720	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>102.720</b>	
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020.....	5.135	
Årets afskrivninger .....	1.027	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>6.162</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>96.558</b>	
Ejendommen består af 1 usolgt ejerlejlighed.....		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Farum Hovedgade 52 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Virksomheden er et I/S og det skattemæssige resultat af virksomheden indegår i ejernes samlede indkomst. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	50 %
----------------	-------	------

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.