

# Udviklingszonen ApS

Ruggårdsvej 4, 4000 Roskilde

(CVR-nr. 41 27 33 99)

## Årsrapport for 1. Januar - 31. December 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8/2 2024

---

Morten Feld  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>6</b>
<b>Årsregnskab for 1. Januar - 31. December 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Egenkapitalforklaring	<b>13</b>
Noter	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udviklingszonen ApS Ruggårdsvej 4 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41273399
	Regnskabsperiode: 1. Januar - 31. December 2023
<b>Direktion</b>	Morten Feld

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2023 for Udviklingszonen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Roskilde, den 8. februar 2024

### Direktion

Morten Feld  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Udviklingszonen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingszonen ApS for 1. Januar - 31. December 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 8. februar 2024

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mnenr. 26720

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab af 50% i EMC-Ledelse ApS.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 62.415. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Januar - 31. December 2023 og balancen pr. 31. December 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Udviklingszonen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. Januar - 31. December 2023

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.014</b>	<b>-12.667</b>
Af- og nedskrivninger	-24.000	-12.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-35.014</b>	<b>-24.667</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-27.409	68.334
Andre finansielle indtægter	0	446
Andre finansielle omkostninger	0	-2.713
<b>Resultat før skat</b>	<b>-62.423</b>	<b>41.400</b>
2 Skat af årets resultat	8	2.146
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-62.415</b>	<b>43.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	115.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-27.409	-81.666
Overført resultat	-150.006	12.212
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-62.415</b>	<b>43.546</b>

**Balance pr. 31. December 2023****AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill	0	24.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>
3 Kapitalinteresser	106.392	283.801
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.392</b>	<b>283.801</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>106.392</b>	<b>307.801</b>
Selskabsskat	0	2.000
Andre tilgodehavender	6.592	3.195
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.592</b>	<b>5.195</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>363.314</b>	<b>356.390</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>369.906</b>	<b>361.585</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>476.298</b>	<b>669.386</b>

**Balance pr. 31. December 2023****PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	86.392	113.801
Overført resultat	154.763	304.769
Forslag til udbytte for regnskabsåret	115.000	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>396.155</b>	<b>571.570</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	10.817
Anden gæld	69.643	86.999
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>80.143</b>	<b>97.816</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>80.143</b>	<b>97.816</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>476.298</b>	<b>669.386</b>

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalforklaring**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	40.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
To år tilbage		
Saldo primo	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	0	
Kapitalforhøjelse	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	113.801	195.467
Årets resultat	-27.409	-81.666
<b>Saldo ultimo</b>	<b>86.392</b>	<b>113.801</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	304.769	292.557
Årets resultat	-150.006	12.212
<b>Saldo ultimo</b>	<b>154.763</b>	<b>304.769</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	113.000	114.400
Betalt udbytte	-113.000	-114.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	115.000	113.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>115.000</b>	<b>113.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>396.155</b>	<b>571.570</b>

## Noter

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	-2.166
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8	20
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><b>-8</b></u>	<u><b>-2.146</b></u>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
EMC-Ledelse ApS, Greve, ejerandel 50%.		
<b>4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 53. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 12.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Feld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Feld

Direktør

På vegne af Udviklingszonen ApS

ID: 184b7223-3d2d-4f4f-8f6c-041c420ab40e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2024 kl.: 09:50:50

Underskrevet med MitID



## Morten Feld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Feld

Dirigent

På vegne af Udviklingszonen ApS

ID: 184b7223-3d2d-4f4f-8f6c-041c420ab40e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2024 kl.: 09:50:50

Underskrevet med MitID



## Boye Gregers Rynord

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Boye Gregers Rynord

Statsautoriseret revisor

På vegne af Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpa...

ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2024 kl.: 09:54:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3c987ayqfNK251555246

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).