

Udviklingszonen ApS

Ruggardsvej 4, 4000 Roskilde

(CVR-nr. 41 27 33 99)

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 19/1 2022

Morten Feld
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet Udviklingszonen ApS
Ruggardsvej 4
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41273399

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Direktion Morten Feld

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Udviklingszonen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Roskilde, den 19. januar 2022

Direktion

Morten Feld
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Udviklingszonen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingszonen ApS for 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 19. januar 2022

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed m.m..

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 442.588. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2021 og balancen pr. 31. december 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Udviklingszonen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	28.954	219.280
1 Personaleomkostninger	-53.628	-111.434
Af- og nedskrivninger	-12.000	-12.000
Driftsresultat	-36.674	95.846
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	482.391	188.076
Andre finansielle omkostninger	-2.433	-759
Resultat før skat	443.284	283.163
2 Skat af årets resultat	-696	-11.940
ÅRETS RESULTAT	442.588	271.223
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	113.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.391	188.076
Overført resultat	207.797	83.147
Anvendelse i alt	442.588	271.223

Balance pr. 31. december**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill	36.000	48.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	36.000	48.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	565.467	208.076
Finansielle anlægsaktiver i alt	565.467	208.076
ANLÆGSAKTIVER I ALT	601.467	256.076
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.313	0
Udskudt skatteaktiv	0	754
Andre tilgodehavender	4.355	0
Tilgodehavender i alt	9.668	754
Likvide beholdninger	90.057	132.270
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	99.725	133.024
AKTIVER I ALT	701.192	389.100

Balance pr. 31. december**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	195.467	188.076
Overført resultat	292.557	84.760
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
EGENKAPITAL I ALT	642.424	312.836
2 Udskudt skat	2.166	0
HENSÆTTELSER I ALT	2.166	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.115	13.271
Selskabsskat	2.000	25.894
Anden gæld	43.487	37.099
Kortfristet gæld i alt	56.602	76.264
GÆLD I ALT	56.602	76.264
PASSIVER I ALT	701.192	389.100

Egenkapitalforklaring

	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	0
Kapitalforhøjelse	0	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Kapitalforhøjelse	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
Overkurs ved emission		
Kapitalforhøjelse	0	1.613
Egenkapital overført til reserver	0	-1.613
Saldo ultimo	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	188.076	0
Årets resultat	7.391	188.076
Saldo ultimo	195.467	188.076
Overført resultat		
Saldo primo	84.760	0
Årets resultat	320.797	83.147
Egenkapital overført til reserver	0	1.613
Betalt udbytte	-113.000	0
Saldo ultimo	292.557	84.760
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Saldo ultimo	114.400	0
Egenkapital ultimo	642.424	312.836

Noter

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	52.905	111.212
Andre udgifter til social sikring	723	222
Personaleomkostninger i alt	53.628	111.434
Gennemsnitligt antal ansatte	1,0	1,0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	25.894
Årets regulering af udskudt skat	2.920	-13.954
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.224	0
Skat af årets resultat i alt	696	11.940
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
EMC-Ledelse ApS, Greve, ejerandel 50%.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-661651343236

Morten Feld
Direktør og dirigent

19-01-2022 17:28

NEM ID

Serienummer: CVR:36909935-RID:63008121

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor

19-01-2022 17:31

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

1290 2021 Årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

1290 2021 Specifikationshæfte til Årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-01-19 16:08 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-19 16:08 En besked er sendt til Morten Feld
2022-01-19 17:26 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Morten Feld og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.160.x.x
2022-01-19 17:27 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Feld
2022-01-19 17:28 Morten Feld har underskrevet dokumentet 1290 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-661651343236)
2022-01-19 17:28 Alle dokumenter sendt til Morten Feld er blevet underskrevet
2022-01-19 17:28 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-19 17:28 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord
2022-01-19 17:30 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 80.196.x.x
2022-01-19 17:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord
2022-01-19 17:31 Boye Gregers Rynord har underskrevet dokumentet 1290 2021 Årsrapport.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:36909935-RID:63008121)
2022-01-19 17:32 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo