

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**VOLBRONIELSEN BYGHERRERÅDGIVNING APS
STEEN BILLES GADE, 2. 5.TV., 2100 KØBENHAVN Ø
CVR.NR. 41 27 17 36**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. august 2023.

dirigent Rasmus Volbro Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. august 2023

Direktion

direktør Rasmus Volbro Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 11. august 2023
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS Steen Billes Gade 2, 5.tv. 2100 København Ø CVR. nr.: 41 27 17 36 Stiftelsesdato: 1. april 2020 Hjemsteds kommune: København Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
Direktion	Direktør Rasmus Volbro Nielsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2022/23

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af konsulentvirksomhed indenfor byggeteknisk rådgivning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte konsulent-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

<u>Noter</u>		<u>2021/22</u>	
	BRUTTOFORTJENESTE	1.293.068	1.175.908
1	Personaleomkostninger	-1.033.855	-620.280
	Afskrivninger	-33.946	-7.688
	DRIFTSRESULTAT	225.267	547.940
	Andre finansielle indtægter	1.478	23.727
	Finansielle omkostninger	-2.139	-4.030
	RESULTAT FØR SKAT	224.606	567.637
2	Skat af årets resultat	-50.959	-127.531
	ÅRETS RESULTAT	173.647	440.106
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	200.000	400.000
	Overført resultat	-26.353	40.106
	RESULTATDISPONERING I ALT	173.647	440.106

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>	
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	252.303	238.312
	Materielle anlægsaktiver	252.303	238.312
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	287.067
	Finansielle anlægsaktiver	0	287.067
	ANLÆGSAKTIVER	252.303	525.379
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	117.549	103.480
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender	117.549	103.480
4	Værdipapirer, omsætningsaktiver	98.905	97.427
	Likvide beholdninger	251.704	150.023
	OMSÆTNINGSAKTIVER	468.158	350.930
	AKTIVER	720.461	876.309

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	26.899	53.252
Foreslået udbytte	200.000	400.000
EGENKAPITAL	266.899	493.252
Udskudt skat	17.155	11.839
HENSATTE FORPLIGTELSER	17.155	11.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	64.373	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	45.643	115.692
Anden gæld	326.391	255.526
Kortfristede gældsforpligtelser	436.407	371.218
GÆLDSFORPLIGTELSER	436.407	371.218
PASSIVER	720.461	876.309

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Nærtstående parter
7 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2022	40.000	53.252	400.000	493.252
Overført af årets resultat	0	173.647	0	173.647
Udbetalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Foreslået udbytte	0	-200.000	200.000	0
Egenkapital 30.6.2023	40.000	26.899	200.000	266.899

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 siden selskabets stiftelse den 1. april 2020.

NOTER

	<u>2021/22</u>	
1 Personalemkostninger		
Lønninger	868.484	479.914
Pensioner	148.500	129.195
Andre omkostninger til social sikring	16.871	11.171
	<u>1.033.855</u>	<u>620.280</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	45.643	115.692
Udskudt skat 1.7.2022	-11.839	0
Udskudt skat 30.6.2023	17.155	11.839
	<u>50.959</u>	<u>127.531</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår ingen finansielle leasingaktiver.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.		
4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2023	<u>98.905</u>	<u>97.427</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>1.478</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>1.410</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

NOTER**6 Nærtstående parter****Tilknyttet virksomhed vedrører:**

Volbronielsen Holding ApS, cvr.nr. 41 79 96 92, moderselskab

Samlede renteomkostninger til tilknyttet virksomhed

1.770

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Volbronielsen Holding ApS
Steen Billes Gade 2, 5.tv.
2100 København Ø

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Volbro Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 8345347d-8fb2-436b-a88e-ed5e8ee37cec

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-08-22 08:20:32 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-08-22 08:25:08 UTC



Rasmus Volbro Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 8345347d-8fb2-436b-a88e-ed5e8ee37cec

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-08-22 08:29:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: V2C7B-NGFYQ-KB05Q-H5KGP-UZ0WE-E8A11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>