

**VOLBRONIELSEN BYGHERRERÅDGIVNING APS  
STEEN BILLES GADE, 2. 5.TV., 2100 KØBENHAVN Ø  
CVR.NR. 41 27 17 36**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024  
4. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. september 2024.

---

dirigent Rasmus Volbro Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. august 2024

Direktion

---

direktør Rasmus Volbro Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 13. august 2024  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS Steen Billes Gade 2, 5.tv. 2100 København Ø  CVR. nr.: 41 27 17 36 Stiftelsesdato: 1. april 2020 Hjemsteds kommune: København Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Direktør Rasmus Volbro Nielsen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland A/S

## LEDELSESBERETNING FOR 2023/24

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i drift af konsulentvirksomhed indenfor byggeteknisk rådgivning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Volbronielsen Bygherrerådgivning ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte konsulent-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 33.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

Noter		2022/23
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>811.111      1.293.068</b>
1	Personaleomkostninger	-610.393      -1.033.855
	Afskrivninger	-40.337      -33.946
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>160.381      225.267</b>
	Andre finansielle indtægter	8.651      1.478
	Finansielle omkostninger	-9.394      -2.139
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>159.638      224.606</b>
2	Skat af årets resultat	-37.933      -50.959
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>121.705      173.647</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	100.000      200.000
	Overført resultat	21.705      -26.353
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>121.705      173.647</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2024

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2023</u>	
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	211.966	252.303
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>211.966</b>	<b>252.303</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>211.966</b>	<b>252.303</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.145	117.549
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>39.145</b>	<b>117.549</b>
4	<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b>107.556</b>	<b>98.905</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>437.896</b>	<b>251.704</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>584.597</b>	<b>468.158</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>796.563</b>	<b>720.461</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	48.604	26.899
Foreslået udbytte	100.000	200.000
	<b>188.604</b>	<b>266.899</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Udskudt skat	17.868	17.155
	<b>17.868</b>	<b>17.155</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.680	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	226.678	64.373
Skyldigt sambeskatningsbidrag	37.220	45.643
Anden gæld	311.513	326.391
	<b>590.091</b>	<b>436.407</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>590.091</b>	<b>436.407</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	<b>796.563</b>	<b>720.461</b>
<b>PASSIVER</b>		

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Nærtstående parter  
7 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2023	40.000	26.899	200.000	266.899
Overført af årets resultat	0	121.705	0	121.705
Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Foreslået udbytte	0	-100.000	100.000	0
<b>Egenkapital 30.6.2024</b>	<b>40.000</b>	<b>48.604</b>	<b>100.000</b>	<b>188.604</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 siden selskabets stiftelse den 1. april 2020.

## NOTER

	<u>2022/23</u>	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	473.600	868.484
Pensioner	123.750	148.500
Andre omkostninger til social sikring	13.043	16.871
	<u>610.393</u>	<u>1.033.855</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	37.220	45.643
Udskudt skat 1.7.2023	-17.155	-11.839
Udskudt skat 30.6.2024	17.868	17.155
	<u>37.933</u>	<u>50.959</u>
<b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår ingen finansielle leasingaktiver.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.		
<b>4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2024	<u>107.556</u>	<u>98.905</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>8.651</u>	<u>1.478</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>0</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

**NOTER****6 Nærtstående parter****Tilknyttet virksomhed vedrører:**

Volbronielsen Holding ApS, cvr.nr. 41 79 96 92, moderselskab

Samlede renteomkostninger til tilknyttet virksomhed

**9.394**

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Volbronielsen Holding ApS  
Steen Billes Gade 2, 5.tv.  
2100 København Ø

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Volbro Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 8345347d-8fb2-436b-a88e-ed5e8ee37cec

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-09-03 13:46:33 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-09-03 13:48:00 UTC



## Rasmus Volbro Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 8345347d-8fb2-436b-a88e-ed5e8ee37cec

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-09-03 13:52:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**