

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Vammen Sundhedshus ApS

Birkevej 2, 3460 Birkerød

CVR-nr. 41 27 15 58

Årsrapport for 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/4 2022.

Dirigent

Jakob Uldall Vammen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje læge/-sundhedshus beliggende i Birkerød.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Vammen Sundhedshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Birkerød, den 21. april 2022

Direktion

Jakob Uldall Vammen

Mikkel Uldall Vammen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vammen Sundhedshus ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vammen Sundhedshus ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. april 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Elsørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 til en scrapværdi på kr. 12.446.731. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug (er færdigopført).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	263.731	-14.689
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	263.731	-14.689
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-257.241	-44.730
	Resultat før skat	6.490	-59.419
3	Beregnete skatter	-1.428	11.962
	Årets resultat	5.062	-47.457
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	5.062	-47.457
	Udbytte	0	0
		5.062	-47.457

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>12.446.731</u>	<u>4.220.672</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.446.731</u>	<u>4.220.672</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>12.446.731</u>	<u>4.220.672</u>
	Periodeafgrænsningsposter	11.690	12.142
3	Udskudt skatteaktiv	10.534	11.962
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>39.270</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>22.224</u>	<u>63.374</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>136.704</u>	<u>2.142</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>158.928</u>	<u>65.516</u>
	Aktiver i alt	<u><u>12.605.659</u></u>	<u><u>4.286.188</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført til næste år	-42.395	-47.457
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	-2.395	-7.457
	Bankgæld	6.494.225	4.264.183
	Gæld til realkreditinstitutter	4.228.982	0
	Deposita	107.500	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.830.707	4.264.183
5	Kortfristet andel af langfristet gæld	627.092	0
	Kreditorer	0	21.742
	Anden gæld	1.150.255	7.720
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.777.347	29.462
	Gældsforpligtelser i alt	12.608.054	4.293.645
	Passiver i alt	12.605.659	4.286.188
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>1.428</u>	<u>-11.962</u>
	<u>1.428</u>	<u>-11.962</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>10.534</u>	<u>11.962</u>
4 Anlægsaktiver		
	Grunde og	
	bygninger	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	<u>4.220.672</u>	
Tilgang	8.226.059	
Afgang	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>12.446.731</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2021		0
Årets afskrivninger		0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>12.446.731</u>

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Bankgæld	6.494.225	561.000	5.933.225	4.250.225
	Gæld til realkreditinstitutter	4.856.074	66.092	4.789.982	4.581.585
	Deposita	107.500	0	107.500	107.500
		<u>11.457.799</u>	<u>627.092</u>	<u>10.830.707</u>	<u>8.939.310</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld, kr. 6.494.225, er der givet pant på kr. 6.700.000 i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør kr. 12.446.731.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Uldall Vammen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-588243803073

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-04-21 11:34:53 UTC

NEM ID 

Mikkel Uldall Vammen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700816264069

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-04-24 17:56:19 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-04-24 18:28:41 UTC

NEM ID 

Jakob Uldall Vammen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588243803073

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-04-24 19:29:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JIZUE-3ULGO-CJAVN-OGSJY-8DEII-DOPP5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**