

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Vammen Sundhedshus ApS

Hovedgaden 21A, 2., 3460 Birkerød

CVR-nr. 41 27 15 58

## Årsrapport for tiden 19/3 - 31/12 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/3 2021.

---

Dirigent  
Jakob Uldall Vammen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje læge/-sundhedshus beliggende i Birkerød.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til årsrapportens note 7 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 19/3 - 31/12 2020 for Vammen Sundhedshus ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Birkerød, den 16. marts 2021

### **Direktion**

Jakob Uldall Vammen

Mikkel Uldall Vammen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Vammen Sundhedshus ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Vammen Sundhedshus ApS for tiden 19/3 - 31/12 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. marts 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug (er færdigopført).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 19/3 - 31/12 2020

| Note |                                  | 2020    | 2019/20 |
|------|----------------------------------|---------|---------|
|      |                                  | kr.     | kr.     |
|      | <b>Indtægter</b>                 |         |         |
|      | Bruttofortjeneste                | -14.689 | 0       |
|      | <b>Udgifter</b>                  |         |         |
| 1    | Personaleudgifter                | 0       | 0       |
| 2    | Afskrivninger                    | 0       | 0       |
|      | <b>Resultat før finansiering</b> | -14.689 | 0       |
|      | Renteindtægter                   | 0       | 0       |
|      | Renteudgifter                    | -44.730 | 0       |
|      | <b>Resultat før skat</b>         | -59.419 | 0       |
| 3    | Beregnete skatter                | 11.962  | 0       |
|      | <b>Årets resultat</b>            | -47.457 | 0       |
|      | <b>Resultatdisponering</b>       |         |         |
|      | Overført til næste år            | -47.457 | 0       |
|      | Udbytte                          | 0       | 0       |
|      |                                  | -47.457 | 0       |

## Balance pr. 31/12 2020

| Note                                  | 31/12 2020              | 18/3 2020       |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|                                       | kr.                     | kr.             |
| <b>AKTIVER</b>                        |                         |                 |
| Grunde og bygninger                   | <u>4.220.672</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>4.220.672</u>        | <u>0</u>        |
| 4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <u>4.220.672</u>        | <u>0</u>        |
| Periodeafgrænsningsposter             | 12.142                  | 0               |
| 3 Udskudt skatteaktiv                 | 11.962                  | 0               |
| Øvrige tilgodehavender                | <u>39.270</u>           | <u>0</u>        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <u>63.374</u>           | <u>0</u>        |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>     | <u>2.142</u>            | <u>0</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <u>65.516</u>           | <u>0</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <u><u>4.286.188</u></u> | <u><u>0</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2020**

| Note            | 31/12 2020  | 18/3 2020    |
|-----------------|---|--------------|
|                 | kr.   | kr.          |
| <b>PASSIVER</b> |   |              |
|                 |   |              |
|                 | 40.000  | 0            |
|                 | -47.457   | 0            |
|                 | <u>0</u>  | <u>0</u>     |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>0</b>     |
|                 |   |              |
|                 | 4.264.183   | 0            |
| 5               | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>     |
|                 |   |              |
| 5               | Kortfristet andel af langfristet gæld             | 0            |
|                 | Kreditorer  | 21.742       |
|                 | Anden gæld  | <u>7.720</u> |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>     |
|                 |   |              |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>0</b>     |
|                 |   |              |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                             | <b>0</b>     |
|                 |   |              |
| 6               | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b> |              |
| 7               | <b>Going concern og finansielle risici</b>        |              |



## Noter

|   | 2020           | 2019/20                    |
|---|----------------|----------------------------|
|   | kr.            | kr.                        |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                  |                |                            |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit     | <u>0</u>       | <u>0</u>                   |
| <b>2 Afskrivninger</b>                      |                |                            |
| Driftsmidler og inventar                    | 0              | 0                          |
| Grunde og bygninger                         | <u>0</u>       | <u>0</u>                   |
|   | <u>0</u>       | <u>0</u>                   |
| <b>3 Beregnede skatter</b>                  |                |                            |
| Beregnet selskabsskat                       | 0              | 0                          |
| Regulering af udskudt skat                  | <u>-11.962</u> | <u>0</u>                   |
|   | <u>-11.962</u> | <u>0</u>                   |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager   | <u>11.962</u>  | <u>0</u>                   |
| <b>4 Anlægsaktiver</b>                      |                |                            |
|   |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Anskaffelsessum pr. 19/3 2020               |                | <u>0</u>                   |
| Tilgang                                     |                | 4.220.672                  |
| Afgang                                      |                | <u>0</u>                   |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>       |                | <u>4.220.672</u>           |
| Afskrivninger pr. 19/3 2020                 |                | 0                          |
| Årets afskrivninger                         |                | 0                          |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang  |                | <u>0</u>                   |
| <b>Afskrivninger pr. 31/12 2020</b>         |                | <u>0</u>                   |
| Op- og nedskrivninger pr. 19/3 2020         |                | 0                          |
| Opskrivninger i året                        |                | 0                          |
| Nedskrivninger i året                       |                | <u>0</u>                   |
| <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020</b> |                | <u>0</u>                   |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>         |                | <u>4.220.672</u>           |

| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | Restgæld         | Afdrag        | Langfristet      | Restgæld         |
|---|---------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|   |                                 | ultimo           | indenfor 1 år | andel            | efter 5 år       |
|   | Bankgæld                        | <u>4.264.183</u> | <u>0</u>      | <u>4.264.183</u> | <u>4.264.183</u> |

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld, kr. 4.264.183, er der givet pant på kr. 6.000.000 i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør kr. 4.220.672.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Uldall Vammen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-588243803073

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-03-16 14:56:49Z

NEM ID 

## Mikkel Vammen

Direktør

Serienummer: CVR:41271558-RID:14385331

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-17 07:00:27Z

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-03-17 07:20:52Z

NEM ID 

## Jakob Uldall Vammen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588243803073

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-17 11:06:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7UZH5-157WO-XX4MY-VMOKC-WP553-231YB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>