

**EE Ejendomme ApS**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 41 27 14 69**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. juli 2024

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. juli 2024

### **Direktion**

Knud Erik Andersen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i EE Ejendomme ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EE Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juli 2024

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Kenn Wolff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30154

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EE Ejendomme ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 41 27 14 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 24. marts 2020

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

### Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve jordarealer og landbrugsejendomme og foranledige drift heraf samt at udleje jordarealer til energiprojekter

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 5.203.325, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 39.837.244.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EE Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af leje- og forpagtningsindtægt ved udlejning af selskabets grunde og ejendomme.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter såsom ejendomsskatter og strøm mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Stuehus	25 år
Driftsbygninger	25 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for EE Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>6.240.272</b>	<b>3.545.498</b>
Andre driftsomkostninger		-1.998.536	-637.570
Direkte omkostninger		-1.473.439	-561.822
Andre eksterne omkostninger	1	-200.101	-365.911
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.568.196</b>	<b>1.980.195</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-392.715	-362.342
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.175.481</b>	<b>1.617.853</b>
Resultater af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		48.379	-59.379
Finansielle indtægter	2	369.898	208.910
Finansielle omkostninger	3	-8.659.453	-6.256.940
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.065.695</b>	<b>-4.489.556</b>
Skat af årets resultat		862.370	817.367
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.203.325</u></b>	<b><u>-3.672.189</u></b>
Overført resultat		-5.203.325	-3.672.189
		<b><u>-5.203.325</u></b>	<b><u>-3.672.189</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	170.854.520	145.433.857
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>170.854.520</u></b>	<b><u>145.433.857</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	2.961.938	2.708.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.961.939</u></b>	<b><u>2.708.246</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>173.816.459</u></b>	<b><u>148.142.103</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		363.538	0
Andre tilgodehavender		5.265.346	3.622.972
Udskudt skatteaktiv		1.150.052	876.418
Periodeafgrænsningsposter		277.453	76.197
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.056.389</u></b>	<b><u>4.575.587</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.602.860</u></b>	<b><u>122.529</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.659.249</u></b>	<b><u>4.698.116</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>182.475.708</u></b>	<b><u>152.840.219</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		41.001	41.001
Overført resultat		<u>39.796.243</u>	<u>44.999.568</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>39.837.244</u></b>	<b><u>45.040.569</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>48.378</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>48.378</u></b>
Banker	8	0	77.393.570
Gæld til kreditinstitutter		5.091.012	5.111.575
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>55.193.979</u>	<u>25.117.360</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>60.284.991</u></b>	<b><u>107.622.505</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	25.200	29.504
Banker		80.938.042	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.180.231	60.826
Anden gæld		48.000	38.437
Periodeafgrænsningsposter		<u>162.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>82.353.473</u></b>	<b><u>128.767</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>142.638.464</u></b>	<b><u>107.751.272</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>182.475.708</u></b>	<b><u>152.840.219</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		



**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	41.001	44.999.568	45.040.569
Årets resultat	0	-5.203.325	-5.203.325
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>41.001</b>	<b>39.796.243</b>	<b>39.837.244</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.</p>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	253.692	181.565
Andre finansielle indtægter	77.016	0
Kursreguleringer	<u>39.190</u>	<u>27.345</u>
	<b><u>369.898</u></b>	<b><u>208.910</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.369.098	4.172.946
Andre finansielle omkostninger	4.167.304	2.056.778
Kursreguleringer omkostninger	<u>123.051</u>	<u>27.216</u>
	<b><u>8.659.453</u></b>	<b><u>6.256.940</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	146.538.625
Tilgang i årets løb	32.846.201
Afgang i årets løb	<u>-7.156.961</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>172.227.865</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.104.768
Årets afskrivninger	392.715
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-124.138</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.373.345</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>170.854.520</u></u></b>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	11.001	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>11.001</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>11.001</u>	<u>11.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-11.001	0
Årets resultat	48.379	-50.979
Overførsel resultat tidligere perioder	0	-8.400
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til/fra hensatte forpligtelser	<u>-48.378</u>	<u>48.378</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-11.000</u>	<u>-11.001</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
Kostpris 1. januar 2023	2.708.246
Tilgang i årets løb	253.692
Kostpris 31. december 2023	2.961.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.961.938</b>

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 41.001 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	77.393.570	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter	5.111.575	5.116.212	25.200	4.999.268
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.117.360	55.193.979	0	0
	<b>107.622.505</b>	<b>60.310.191</b>	<b>25.200</b>	<b>4.999.268</b>

## **Noter**

### **9 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA Holding III ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 80.938 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 109.112 tkr.

### **11 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S.

Koncernrapporten for European Energy A/S. kan rekvireres på følgende adresse:

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)