

EE Ejendomme ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 41 27 14 69

**Årsrapport for perioden
24. marts til 31. december 2020
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. maj 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 24. marts - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2020 for EE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 5. maj 2021

Direktion

Knud Erik Andersen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

EE Ejendomme ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 41 27 14 69

Regnskabsperiode: 24. marts - 31. december 2020

Stiftet: 24. marts 2020

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve jordarealer og landbrugsejendomme og foranledige drift heraf samt at udleje jordarealer til energiprojekter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 300.454, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 260.454.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabets kapitalforhold.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentligt påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentligt påvirket af situationen. Selskabets drift er afhængig af flere forhold. Hvis der fremadrettet opstår uforudsete forhold, herunder f.eks. tiltag fra regeringen, kan dette få betydning for selskabets resultat samt finansielle stilling.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EE Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kroner (kr.).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægt ved udlejning af selskabets grunde og ejendomme.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter såsom ejendomsskatter og strøm mv

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Stuehus	25 år
Driftsbygninger	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationsselskab, hæftelse for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Nettoomsætning		274.573
Andre eksterne omkostninger		<u>-32.432</u>
Bruttoresultat		242.141
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-67.427</u>
Resultat før finansielle poster		174.714
Finansielle omkostninger	2	<u>-559.911</u>
Resultat før skat		-385.197
Skat af årets resultat	3	<u>84.743</u>
Årets resultat		<u><u>-300.454</u></u>
Overført resultat		<u>-300.454</u>
		<u><u>-300.454</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		16.655.159
Materielle anlægsaktiver	4	<u>16.655.159</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.655.159</u>
Andre tilgodehavender		540.000
Udskudt skatteaktiv		84.743
Tilgodehavender		<u>624.743</u>
Likvide beholdninger		<u>163.919</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>788.662</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.443.821</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-300.454
Egenkapital	5	<u>-260.454</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.508.026
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>17.508.026</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.249
Anden gæld		170.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>196.249</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.704.275</u>
Passiver i alt		<u><u>17.443.821</u></u>
Eventualforpligtelser	7	
Nærtstående parter og ejerforhold	8	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 24. marts 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-300.454	-300.454
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-300.454	-260.454

Noter

	<u>2020</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
<p>Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.</p>	
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	545.276
Andre finansielle omkostninger	<u>14.635</u>
	<u>559.911</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-84.743</u>
	<u>-84.743</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 24. marts 2020	0
Tilgang i årets løb	16.722.586
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>16.722.586</u>
Af- og nedskrivninger 24. marts 2020	0
Årets afskrivninger	<u>67.427</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>67.427</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>16.655.159</u></u>

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 40.000 anparter á nominel kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 24. marts 2020</u>	<u>Gæld 31. december 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>17.508.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>17.508.026</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA I Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

EE PV Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.