

Ejendommen Mesterlodden 2020 ApS

**Mesterlodden 20
2820 Gentofte**

CVR nr. 41271299

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. jul. 2023

Henrik R. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Mesterlommen 2020 ApS

Mesterlommen 20

2820 Gentofte

CVR-nr: 41271299

Stiftelsesdato: 31. mar. 2020

Direktion: Henrik Reinhard Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Ejendommen Mesterlodden 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. jul. 2023

Direktion

Henrik Reinhard Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 276.272, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 245.007.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	22 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.192.146	1.026.535
Personaleomkostninger	1	-251.546	-475.919
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.245	-36.093
Resultat før finansielle poster		867.355	514.523
Øvrige finansielle omkostninger		-525.369	-548.519
Resultat før skat		341.986	-33.996
Skat af årets resultat		-65.714	-8.184
Årets resultat		276.272	-42.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		276.272	-42.180
Årets resultat		276.272	-42.180

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.835.583	5.244.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		258.497	36.000
Indretning af lejede lokaler		0	74.758
		<u>8.094.080</u>	<u>5.355.121</u>
Materielle anlægsaktiver			
Deposita		8.800	6.400
		<u>8.800</u>	<u>6.400</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		8.102.880	5.361.521
		<u>8.102.880</u>	<u>5.361.521</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.778	621.318
Andre tilgodehavender		58.097	399.620
Udskudt skatteaktiv		5.148	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		498.356	376.027
		<u>653.379</u>	<u>1.396.965</u>
Tilgodehavender		653.379	1.396.965
		<u>653.379</u>	<u>1.396.965</u>
Likvide beholdninger		6.776	39.077
		<u>6.776</u>	<u>39.077</u>
Omsætningsaktiver i alt		660.155	1.436.042
		<u>660.155</u>	<u>1.436.042</u>
Aktiver i alt		8.763.035	6.797.563
		<u><u>8.763.035</u></u>	<u><u>6.797.563</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		205.007	-71.262
Egenkapital		245.007	-31.262
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.200.000	5.980.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	7.200.000	5.980.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		85.777	108.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.589	68.944
Kortfristet skyldig skat		70.862	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.513	3.951
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		119.640	119.640
Anden gæld		353.244	322.059
Skyldig moms og afgifter		55.403	226.231
Kortfristede forpligtelser		1.318.028	848.825
Gældsforpligtelser		8.518.028	6.828.825
Passiver i alt		8.763.035	6.797.563

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	197.455	453.801
Pensioner	3.787	16.718
Andre omkostninger til social sikring	7.578	0
Andre personaleomkostninger	42.726	5.400
I alt	251.546	475.919
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.980.000	7.200.000	7.200.000
I alt	5.980.000	7.200.000	7.200.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HRH Holding af 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom for kr. 8. mio., fordelt på et pantebrev og et ejerpantebrev.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Reinhard Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: d84793ef-1d05-44a8-bcd2-1b8c9e038961

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 14:12:50

Underskrevet med MitID



Henrik R. Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

Dirigent

ID: d84793ef-1d05-44a8-bcd2-1b8c9e038961

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 14:13:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 363838jWzWQ250427983

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.