

Ejendommen Mesterloddén 2020 ApS

**Mesterloddén 20
2820 Gentofte**

CVR-nr. 41271299

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Henrik R. Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Mesterlodden 2020 ApS
Mesterlodden 20
2820 Gentofte

CVR-nr: 41271299
Stiftelsesdato: 31. marts 2020
Direktion: Henrik Reinhard Hansen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendommen Mesterlodden 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2022

Direktion

Henrik Reinhard Hansen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -42.180, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -31.262.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Grunde og bygninger	100 år	33 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		1.026.535	264.312
Personaleomkostninger	1	-475.919	-5.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.093	0
Resultat før finansielle poster		514.523	258.497
Øvrige finansielle omkostninger		-548.519	-295.762
Resultat før skat		-33.996	-37.265
Skat af årets resultat		-8.184	8.184
Årets resultat		-42.180	-29.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.180	-29.081
		-42.180	-29.081

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.319.121	5.280.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.000	0
Materielle anlægsaktiver		5.355.121	5.280.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		355.000	0
Deposita		6.400	0
Finansielle anlægsaktiver		361.400	0
Anlægsaktiver i alt		5.716.521	5.280.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		621.318	64.166
Andre tilgodehavender		44.620	0
Udskudt skatteaktiv		0	8.184
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	30.900
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		376.027	53.000
Tilgodehavender		1.041.965	156.250
Likvide beholdninger		39.077	0
Omsætningaktiver i alt		1.081.042	156.250
Aktiver i alt		6.797.563	5.436.250

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-71.262	-29.081
Egenkapital		-31.262	10.919
Andre kreditinstitutter		5.980.000	5.280.000
Langfristet gæld	2	5.980.000	5.280.000
Kortfristet gæld til banker		0	1.057
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.000	23.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.944	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.951	0
Deposita		119.640	35.450
Anden gæld		322.059	15.500
Skyldig moms og afgifter		226.231	70.324
Kortfristet gæld		848.825	145.331
Gældsforpligtelser		6.828.825	5.425.331
Passiver i alt		6.797.563	5.436.250

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	453.801	0
Pensioner	3.692	0
Andre personaleomkostninger	18.426	5.815
I alt	475.919	5.815
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.280.000	5.980.000	5.980.000
I alt	5.280.000	5.980.000	5.980.000

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst følgende pant selskabets ejendom :

Investeringselskabet BRS P/S- kr. 4.000.000

CBFR ApS - kr. 1.300.000

INVESTOR HOLDING ApS - kr. 1.300.000

INVESTOR HOLDING ApS - kr. 742.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-504526062248

Henrik Reinhard Hansen
Adm. Direktør

01-07-2022 06:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-504526062248

Henrik Reinhard Hansen
Dirigent

01-07-2022 06:11

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejendommen Mesterloden 2020 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-01 05:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-01 05:59 En besked er sendt til Henrik Reinhard Hansen
2022-07-01 06:07 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Reinhard Hansen
2022-07-01 06:09 Henrik Reinhard Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejendommen Mesterloden 2020 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-504526062248)
2022-07-01 06:09 Alle dokumenter sendt til Henrik Reinhard Hansen er blevet underskrevet
2022-07-01 06:09 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-01 06:09 En besked er sendt til Henrik R. Hansen
2022-07-01 06:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik R. Hansen
2022-07-01 06:11 Henrik Reinhard Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Ejendommen Mesterloden 2020 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-504526062248)
2022-07-01 06:11 Alle dokumenter sendt til Henrik R. Hansen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 38624727-50d1-45dc-a22d-ebe36bc13a04

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo