
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

Bare Bedre Bygget 3B ApS

**Mesterlodden 20, 1
2820 Gentofte**

CVR nr. 41271299

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. jul. 2024

Henrik Reinhard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bare Bedre Bygget 3B ApS
Mesterlodden 20, 1
2820 Gentofte

CVR-nr:	41271299
Stiftelsesdato:	31. mar. 2020
Direktion:	Henrik Reinhard Hansen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Bare Bedre Bygget 3B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 9. jul. 2024

Direktion

Henrik Reinhard Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -349.782, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -104.776.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	22 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		458.250	1.292.006
Personaleomkostninger	2	-13.021	-351.406
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.197	-73.245
Resultat før finansielle poster		256.032	867.355
Andre finansielle indtægter		2	0
Øvrige finansielle omkostninger		-600.756	-525.369
Resultat før skat		-344.722	341.986
Skat af årets resultat		-5.060	-65.714
Årets resultat		-349.782	276.272
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-349.782	276.272
Årets resultat		-349.782	276.272

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	7.835.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		201.177	258.497
Indretning af lejede lokaler		0	0
		<u>201.177</u>	<u>8.094.080</u>
Materielle anlægsaktiver			
Deposita		8.800	8.800
		<u>8.800</u>	<u>8.800</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		<u>209.977</u>	<u>8.102.880</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.381	91.778
Andre tilgodehavender		137.333	58.097
Udskudt skatteaktiv		0	5.148
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		351.118	498.356
		<u>540.832</u>	<u>653.379</u>
Tilgodehavender			
Likvide beholdninger		<u>76</u>	<u>6.776</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>540.908</u>	<u>660.155</u>
Aktiver i alt		<u>750.885</u>	<u>8.763.035</u>

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-144.776	205.007
Egenkapital		-104.776	245.007
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	7.200.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	0	7.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		113.617	85.777
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		183.828	139.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser		168.592	129.589
Kortfristet skyldig skat		0	70.862
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		149.332	503.513
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		0	119.640
Skyldig moms og afgifter		133.185	55.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		107.107	214.149
Kortfristede forpligtelser		855.661	1.318.028
Gældsforpligtelser		855.661	8.518.028
Passiver i alt		750.885	8.763.035

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	312.091
Pensioner	552	3.787
Andre omkostninger til social sikring	766	7.578
Andre personaleomkostninger	11.703	27.950
I alt	13.021	351.406
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	7.200.000	0	0
I alt	7.200.000	0	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HRH Holding af 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Reinhard Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Reinhard Hansen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: d84793ef-1d05-44a8-bcd2-1b8c9e038961

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 13:08:49

Underskrevet med MitID



Henrik Reinhard Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Reinhard Hansen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: d84793ef-1d05-44a8-bcd2-1b8c9e038961

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 13:08:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 32fa69vzygZ251940853

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.