

**Årsrapport for perioden
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

STAD Valuar ApS
Østerfælled Torv 10, 1., 2100 København Ø
CVR-nr. 41 27 09 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. august 2024

Christian Honoré
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for STAD Valuar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. august 2024

Direktion

Christian Honoré
direktør

Emil Severin Egkilde
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i STAD Valuar ApS

Vi har opstillet årsrapporten for STAD Valuar ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. august 2024

Lokal Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen
Statsautoriseret Revisor
mne34535

Selskabsoplysninger

Selskabet	STAD Valuar ApS Østerfælled Torv 10, 1. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 41 27 09 26
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet: 13. marts 2020
	Hjemsted: København
Direktion	Christian Honoré, direktør Emil Severin Egkilde, direktør
Modervirksomhed	Vurderingsmægler ApS
Revisor	Lokal Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bag Elefanterne 1 1799 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af vurderingsvirksomhed samt ejendoms­mæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 17.452, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 78.361.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STAD Valuar ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt overdraget og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		53.224	1.265.072
Personaleomkostninger	1	<u>-30.956</u>	<u>-872.681</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		22.268	392.391
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-400.000</u>
Resultat før finansielle poster		22.268	-7.609
Finansielle indtægter	2	106	824
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-3.214</u>
Resultat før skat		22.374	-9.999
Skat af årets resultat	4	<u>-4.922</u>	<u>3.035</u>
Årets resultat		<u>17.452</u>	<u>-6.964</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>17.452</u>	<u>-6.964</u>
		<u>17.452</u>	<u>-6.964</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Deposita		<u>0</u>	<u>66.734</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>66.734</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>66.734</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>115.818</u>	<u>112.025</u>
Tilgodehavender		<u>115.818</u>	<u>112.025</u>
Likvide beholdninger		<u>15.504</u>	<u>53.396</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>131.322</u>	<u>165.421</u>
Aktiver i alt		<u><u>131.322</u></u>	<u><u>232.155</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		38.361	20.909
Egenkapital		<u>78.361</u>	<u>60.909</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		4.922	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.922</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.410	14.410
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.008	8.008
Anden gæld		25.621	148.828
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>48.039</u>	<u>171.246</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>52.961</u>	<u>171.246</u>
Passiver i alt		<u>131.322</u>	<u>232.155</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	20.909	60.909
Årets resultat	0	17.452	17.452
Egenkapital 30. juni 2024	40.000	38.361	78.361

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	27.873	67.873
Årets resultat	0	-6.964	-6.964
Egenkapital 30. juni 2023	40.000	20.909	60.909

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	30.956	849.196
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>23.485</u>
	<u>30.956</u>	<u>872.681</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	<u>106</u>	<u>824</u>
	<u>106</u>	<u>824</u>
	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>3.214</u>
	<u>0</u>	<u>3.214</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.922	8.008
Årets udskudte skat	0	-9.429
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1.614</u>
	<u>4.922</u>	<u>-3.035</u>
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vurderingsmægler ApS, CVR-nr. 41270926 og Officeudvikling ApS, CVR-nr. 40597328, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Emil Egkilde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Severin Egkilde

Direktør

ID: 60bcd00a-6073-4cb4-8096-4466ca048ee1

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2024 kl.: 12:43:55

Underskrevet med MitID



Christian Honoré

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: a97ab6e8-5a20-4ec0-b75d-a972a6198f7f

Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 12:51:05

Underskrevet med MitID



Christian Honoré

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: a97ab6e8-5a20-4ec0-b75d-a972a6198f7f

Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 12:51:05

Underskrevet med MitID



Mikkel Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Thomsen

Revisor

ID: 348ef360-bbeb-45d9-90d1-0384e1739569

Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 15:38:15

Underskrevet med MitID

