

**KL Ejendom Invest ApS 2020**  
**Viborgvej 8**  
**8620 Kjellerup**

**CVR-nummer: 41 26 81 82**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

This document has esignatur Agreement-ID: 1a6400JmPwX252128899

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/10 2024

---

Kristian Bodholdt Hasselbalch Larsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for KL Ejendom Invest ApS 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 22. oktober 2024

Direktion

Kristian Bodholdt Hasselbalch Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KL Ejendom Invest ApS 2020

Vi har opstillet årsregnskabet for KL Ejendom Invest ApS 2020 for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 22. oktober 2024

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i køb og udlejning af ejendomme, samt taxa kørsel.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne forbedre det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.869.840</b>	<b>169.129</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.017.747	-154.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-153.996	-70.256
Andre driftsomkostninger .....	-5.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>693.097</b>	<b>-56.020</b>
Andre finansielle indtægter .....	7.720	2.770
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-8.685	-13.631
Andre finansielle omkostninger .....	-37.204	-32.027
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>654.928</b>	<b>-98.908</b>
Skat af årets resultat .....	-142.538	21.724
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>512.390</b>	<b>-77.184</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	512.390	-77.184
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>512.390</b>	<b>-77.184</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	805.893	365.024
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>805.893</b>	<b>365.024</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>805.893</b>	<b>365.024</b>
Aktiver bestemt for salg .....	0	300.194
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>300.194</b>
Selskabsskat.....	34.424	0
Andre tilgodehavender.....	391.189	75.924
Periodeafgrænsningsposter .....	44.000	16.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>469.613</b>	<b>91.924</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>185.901</b>	<b>165.524</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>655.514</b>	<b>557.642</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.461.407</b>	<b>922.666</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	659.197	146.807
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>699.197</b>	<b>186.807</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	37.400	12.700
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>37.400</b>	<b>12.700</b>
Kreditinstitutter.....	253.776	314.769
Selskabsskat.....	117.838	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>371.614</b>	<b>314.769</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	206.592	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.299	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	9.078	354.074
Selskabsskat.....	0	29.894
Anden gæld .....	109.227	14.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>353.196</b>	<b>408.390</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>724.810</b>	<b>723.159</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.461.407</b>	<b>922.666</b>



## NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	1
Lønninger .....	926.118	149.053
Pensioner .....	71.494	3.000
Andre omkostninger til social sikring .....	20.135	2.840
	<u>1.017.747</u>	<u>154.893</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	314.769	460.368	206.592	0
Selskabsskat .....	0	117.838	0	0
	<u>314.769</u>	<u>578.206</u>	<u>206.592</u>	<u>0</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KL Ejendom Invest ApS 2020 for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	100.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Bodholt Hasselbach Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Bodholdt Hasselbalch Larsen

Dirigent

ID: 9f42c983-ffd2-4bff-9a83-7e091eba19f9

Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 10:40:50

Underskrevet med MitID



## Kristian Bodholt Hasselbach Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Bodholdt Hasselbalch Larsen

Direktør

ID: 9f42c983-ffd2-4bff-9a83-7e091eba19f9

Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 10:40:50

Underskrevet med MitID



## Ole Martin Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Martin Mikkelsen

Revisor

ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e

Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 13:46:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1a6400JmPwX252128899

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).