

Storegade 9 2020 ApS

Søndergade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29

Årsrapport

for 2022

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/2 2023


.....
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Beretning 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Storegade 9 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredbro, den 28. februar 2023

Direktionen



Ole Mico Andersen
Direktør

Bestyrelsen



Keld Riddersholm Nielsen
(formand)



Ole Mico Andersen



Preben Linnet

Selskabsoplysninger

Storegade 9 2020 ApS
Søndergade 25
6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2022
Hjemstedskommune: Tønder

Direktion:
Ole Mico Andersen

Bestyrelsen:
Keld Riddersholm Nielsen - formand
Ole Mico Andersen
Preben Linnet

Pengeinstitut:
Sparekassen Bredebro

Beretning

Årsrapporten for Storegade 9 2020 Aps 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og investering af udlejningsejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.139, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 407.577.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Nettomsætning		1.017.476	882.670
Ejendomsomkostninger		-460.858	-423.221
Bruttoresultat		556.618	459.449
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-151.494	-127.364
Andre driftsomkostninger		-20.764	-22.520
Resultat før finansielle poster		384.360	309.565
Finansielle omkostninger	1	-213.716	-239.189
Resultat før skat		170.644	70.376
Skat af årets resultat	2	-164.505	-18.645
Årets resultat		6.139	51.731

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		6.139	51.731
		6.139	51.731

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.992.074	7.566.401
Materielle anlægsaktiver	3	7.992.074	7.566.401
Anlægsaktiver		7.992.074	7.566.401
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Aktuelt skatteaktiv		9.600	
Andre tilgodehavender		8.350	8.671
Tilgodehavender		17.950	8.671
Likvide beholdninger		0	565.770
Omsætningsaktiver		17.950	574.441
Aktiver		8.010.024	8.140.842

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital	4	100.000	100.000
Overført resultat		301.820	250.089
Regulering primo		-382	0
Årets resultat		6.139	51.731
Egenkapital		407.577	401.820
Hensat til udskudt skat		157.143	19.038
Hensættelser i alt		157.143	19.038
Gæld til pengeinstitutter	5	7.100.000	7.500.000
Langfristede gældsforpligtelser		7.100.000	7.500.000
Gæld til pengeinstitutter		109.255	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		236.049	219.984
Kortfristede gældsforpligtelser		345.304	219.984
Gældsforpligtelser		7.445.304	7.719.984
Passiver		8.010.024	8.140.842

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december 2021	100.000	301.820	401.820
Årets resultat	0	6.139	6.139
Egenkapital pr. 31. december 2022	100.000	307.959	407.959

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december 2020	100.000	250.089	350.089
Årets resultat	0	51.731	51.731
Egenkapital pr. 31. december 2021	100.000	301.820	401.820

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger af bankgæld	213.716	239.008
Renteomkostninger øvrige	0	181
	<u>213.716</u>	<u>239.189</u>

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.400	0
Årets udskudte skat	138.105	15.483
Regulering af tidligere års skat	0	3.162
	<u>164.505</u>	<u>18.645</u>

	Grunde og bygninger DKK	Grunde og bygninger DKK
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	7.770.936	7.557.780
Tilgang i årets løb	577.167	213.156
Kostpris 31. december	<u>8.348.103</u>	<u>7.770.936</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	204.535	77.171
Årets afskrivninger	151.494	127.364
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>356.029</u>	<u>204.535</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.992.074</u>	<u>7.566.401</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge senste offentlige ejendomsvurdering udgør DKK 9.050.000

	2022	2021
	DKK	DKK
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen specificeres således:		
Selskabskapital 1. januar	100.000	100.000
Stiftelseskapital	0	0
Selskabskapital pr. 31. december	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtigelser

	Inden 1 år DKK	Over 5 år DKK	I alt DKK
Gæld til pengeinstitutter	0	7.100.000	7.100.000
	0	7.100.000	7.100.000

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Storegade 9 2020 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved indgåede lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms for så vidt angår erhvervslejemålene i ejendommen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til advokat, bankgebyrer m.m.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af de efterfølgende afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Ombygning/istandsættelse	10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i pengeinstitutter.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.