

# Storegade 9 2020 ApS

Søndergade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22/2 2024

Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 2

Beretning 3

### ***Årsregnskab***

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Storegade 9 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 22. februar 2024

### Direktionen



Ole Mico Andersen  
Direktør

### Bestyrelsen



Keld Riddersholm Nielsen  
(formand)



Ole Mico Andersen



Preben Linnet

# Selskabsoplysninger

Storegade 9 2020 ApS  
Søndergade 25  
6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29  
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2023  
Hjemstedskommune: Tønder

Direktion:  
Ole Mico Andersen

Bestyrelsen:  
Keld Riddersholm Nielsen - formand  
Ole Mico Andersen  
Preben Linnet

Pengeinstitut:  
Sparekassen Bredebro

## **Beretning**

Årsrapporten for Storegade 9 2020 Aps 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og investering af udlejningsejendomme samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 175.722, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 583.435.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Nettomsætning</b>		<b>1.132.203</b>	<b>1.017.476</b>
Ejendomsomkostninger		-430.360	-460.858
<b>Bruttoresultat</b>		<b>701.843</b>	<b>556.618</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-194.787	-151.494
Andre driftsomkostninger		-47.562	-20.764
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>459.494</b>	<b>384.360</b>
Finansielle indtægter	1	83	0
Finansielle omkostninger	2	-324.675	-213.716
<b>Resultat før skat</b>		<b>134.902</b>	<b>170.644</b>
Skat af årets resultat	3	40.820	-164.505
<b>Årets resultat</b>		<b>175.722</b>	<b>6.139</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		175.722	6.139
		<b>175.722</b>	<b>6.139</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.797.287	7.992.074
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>7.797.287</b>	<b>7.992.074</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.797.287</b>	<b>7.992.074</b>
Aktuelt skatteaktiv		0	9.600
Andre tilgodehavender		108.783	8.350
<b>Tilgodehavender</b>		<b>108.783</b>	<b>17.950</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>108.783</b>	<b>17.950</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.906.070</b>	<b>8.010.024</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital	5	100.000	100.000
Overført resultat		483.435	307.577
<b>Egenkapital</b>		<b>583.435</b>	<b>407.577</b>
Hensat til udskudt skat		114.289	157.143
<b>Hensættelser i alt</b>		<b>114.289</b>	<b>157.143</b>
Gæld til pengeinstitutter	6	6.700.000	7.100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.700.000</b>	<b>7.100.000</b>
Gæld til pengeinstitutter		221.849	109.255
Selskabsskat		10.578	0
Anden gæld		275.919	236.049
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>508.346</b>	<b>345.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.208.346</b>	<b>7.445.304</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.906.070</b>	<b>8.010.024</b>



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december 2022	100.000	307.577	407.577
Regulering primo	0	136	136
Årets resultat	0	175.722	175.722
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>483.435</b>	<b>583.435</b>

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december 2021	100.000	301.820	401.820
Regulering primo	0	-382	-382
Årets resultat	0	6.139	6.139
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>307.577</b>	<b>407.577</b>

## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteomkostninger af bankindestående	83	0
	<u>83</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger af bankgæld	324.675	213.716
	<u>324.675</u>	<u>213.716</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.578	26.400
Årets udskudte skat	-42.854	138.105
Regulering af tidligere års skat	-26.544	0
	<u>-40.820</u>	<u>164.505</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.348.103	7.770.936
Tilgang i årets løb	0	577.167
	<u>8.348.103</u>	<u>8.348.103</u>
Kostpris 31. december	8.348.103	8.348.103
Ned- og afskrivninger 1. januar	356.029	204.535
Årets afskrivninger	194.787	151.494
	<u>550.816</u>	<u>356.029</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	550.816	356.029
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>7.797.287</u>	<u>7.992.074</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge senste offentlige ejendomsvurdering udgør DKK 9.050.000

## Noter til årsrapporten

<u>2023</u>	<u>2022</u>
DKK	DKK

### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen specificeres således:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	100.000	100.000
Stiftelseskapital	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0
<b>Selskabskapital pr. 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtigelser

	<u>Inden</u>	<u>Over</u>	<u>I alt</u>
	<u>1 år</u>	<u>5 år</u>	<u></u>
	DKK	DKK	DKK
Gæld til pengeinstitutter	400.000	6.300.000	6.700.000
	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>6.300.000</u></b>	<b><u>6.700.000</u></b>

## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Storegade 9 2020 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2023 er aflagt i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved indgåede lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms for så vidt angår erhvervslejemålene i ejendommen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til advokat, bankgebyrer m.m.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af de efterfølgende afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Ombygning/istandsættelse	10 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# **Regnskabspraksis**

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.

## **Anden gæld**

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.