

# Storegade 9 2020 ApS

Søndergade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25 2 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<i>Årsregnskab</i>	
Resultatopgørelse 30. marts – 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. marts – 31. december 2020 for Storegade 9 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredbro, den 25. februar 2021

### Direktionen



Ole Mico Andersen  
Direktør

### Bestyrelsen



Keld Riddersholm Nielsen  
(formand)



Ole Mico Andersen



Preben Linnet

## **Selskabsoplysninger**

**Storegade 9 2020 ApS  
Søndergade 25  
6261 Bredebro**

**CVR-nr. 41 26 69 29  
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december  
Første regnskabsår: 30. marts – 31. december 2020  
Hjemstedskommune: Tønder**

**Direktion:  
Ole Mico Andersen**

**Bestyrelsen:  
Keld Riddersholm Nielsen - formand  
Ole Mico Andersen  
Preben Linnet**

**Pengeinstitut:  
Sparekassen Bredebro**

## **Beretning**

Årsrapporten for Storegade 9 2020 Aps 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og investering af udlejningsejendomme samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 250.089, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 350.089.

Det er selskabets første regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 30. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
<b>Nettomsætning</b>		<b>750.373</b>
Ejendomsomkostninger		<u>-248.890</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>501.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-77.171
Andre driftsomkostninger		<u>-20.135</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>404.177</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-78.200</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>325.977</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-75.888</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>250.089</b></u>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>250.089</u>
	<u><b>250.089</b></u>

## Balance 31. december

Aktiver	Note	2020 DKK
Grunde og bygninger		<u>7.480.609</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>7.480.609</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>7.480.609</b></u>
Andre tilgodehavender		32.902
Tilgodehavender		<u>32.902</u>
Likvide beholdninger		<u>682.702</u>
Omsætningsaktiver		<u>715.604</u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>8.196.213</b></u>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
		<b>DKK</b>
Selskabskapital	5	100.000
Overført resultat		0
Årets resultat		250.089
<b>Egenkapital</b>		<b><u>350.089</u></b>
Hensat til udskudt skat		3.555
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>3.555</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	4	7.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500.000</u></b>
Selskabsskat		72.333
Anden gæld		270.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>342.569</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.842.569</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.196.213</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 30. marts	100.000	0	100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>250.089</u>	<u>250.089</u>
<b>Egenkapital pr. 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>250.089</u></b>	<b><u>350.089</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>		
	DKK		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger af bankgæld	76.142		
Renteomkostninger øvrige	2.058		
	<u>78.200</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	72.333		
Årets udskudte skat	3.555		
	<u>75.888</u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Grunde og bygninger</u>		
	DKK		
Kostpris 30. marts	0		
Tilgang i årets løb	7.557.780		
Kostpris 31. december	<u>7.557.780</u>		
Årets afskrivninger	<u>77.171</u>		
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>77.171</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>7.480.609</u>		
Værdien af danske grunde og bygninger ifølge senste offentlige ejendomsvurdering udgør DKK 9.050.000			
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
	<u>Inden</u>	<u>Over</u>	<u>I alt</u>
	1 år	5 år	
	DKK	DKK	DKK
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen specificeres således:

	<u>2020</u>
	DKK
Selskabskapital 30. marts	0
Stiftelseskapital	<u>100.000</u>
<b>Selskabskapital pr. 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>

## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Storegade 9 2020 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved indgåede lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms for så vidt angår erhvervslejemålene i ejendommen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til advokat, bankgebyrer m.m.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af de efterfølgende afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indeholder indestående i pengeinstitutter.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.