

Storegade 9 2020 ApS

Søndergade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29

Årsrapport

for 2021

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2022

.....
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Storegade 9 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

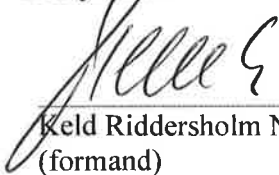
Bredebro, den 23. februar 2022

Direktionen



Ole Mico Andersen
Direktør

Bestyrelsen



Keld Riddersholm Nielsen
(formand)



Ole Mico Andersen



Preben Linnet

Selskabsoplysninger

Storegade 9 2020 ApS
Søndergade 25
6261 Bredebro

CVR-nr. 41 26 69 29
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december
Første regnskabsår: 30. marts – 31. december 2020
Hjemstedskommune: Tønder

Direktion:
Ole Mico Andersen

Bestyrelsen:
Keld Riddersholm Nielsen - formand
Ole Mico Andersen
Preben Linnet

Pengeinstitut:
Sparekassen Bredebro

Beretning

Årsrapporten for Storegade 9 2020 Aps 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og investering af udlejningsejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 51.731, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 401.820.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Nettomsætning		882.670	750.373
Ejendomsomkostninger		-423.221	-248.890
Bruttoresultat		459.449	501.483
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-127.364	-77.171
Andre driftsomkostninger		-22.520	-20.135
Resultat før finansielle poster		309.565	404.177
Finansielle omkostninger	1	-239.189	-78.200
Resultat før skat		70.376	325.977
Skat af årets resultat	2	-18.645	-75.888
Årets resultat		51.731	250.089

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		51.731	250.089
		51.731	250.089

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.566.401	7.480.609
Materielle anlægsaktiver	3	7.566.401	7.480.609
Anlægsaktiver		7.566.401	7.480.609
Andre tilgodehavender		8.671	32.902
Tilgodehavender		8.671	32.902
Likvide beholdninger		565.770	682.702
Omsætningsaktiver		574.441	715.604
Aktiver		8.140.842	8.196.213

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	4	100.000	100.000
Overført resultat		250.089	0
Årets resultat		51.731	250.089
Egenkapital		401.820	350.089
Hensat til udskudt skat		19.038	3.555
Hensættelser i alt		19.038	3.555
Gæld til pengeinstitutter	5	7.500.000	7.500.000
Langfristede gældsforpligtelser		7.500.000	7.500.000
Selskabsskat		0	72.333
Anden gæld		219.984	270.236
Kortfristede gældsforpligtelser		219.984	342.569
Gældsforpligtelser		7.719.984	7.842.569
Passiver		8.140.842	8.196.213

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 31. december 2020	100.000	250.089	350.089
Årets resultat	<u>0</u>	<u>51.731</u>	<u>51.731</u>
Egenkapital pr. 31. december 2021	<u>100.000</u>	<u>301.820</u>	<u>401.820</u>
	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 30. marts 2020	100.000	0	100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>250.089</u>	<u>250.089</u>
Egenkapital pr. 31. december 2020	<u>100.000</u>	<u>250.089</u>	<u>350.089</u>

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger af bankgæld	239.008	76.142
Renteomkostninger øvrige	181	2.058
	239.189	78.200

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	72.333
Årets udskudte skat	15.483	3.555
Regulering af tidligere års skat	3.162	0
	18.645	75.888

3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	7.557.780	0
Tilgang i årets løb	213.156	7.557.780
Kostpris 31. december	7.770.936	7.557.780
Ned- og afskrivninger 1. januar	77.171	0
Årets afskrivninger	127.364	77.171
Ned- og afskrivninger 31. december	204.535	77.171
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.566.401	7.480.609

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge senste offentlige ejendomsvurdering udgør DKK 9.050.000

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen specificeres således:

	2021	2020
	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	100.000	0
Stiftelseskapital	0	100.000
Selskabskapital pr. 31. december	100.000	100.000

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtigelser

	Inden 1 år DKK	Over 5 år DKK	I alt DKK
Gæld til pengeinstitutter	0	7.500.000	7.500.000
	0	7.500.000	7.500.000

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Storegade 9 2020 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved indgåede lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms for så vidt angår erhvervslejemålene i ejendommen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til advokat, bankgebyrer m.m.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af de efterfølgende afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Ombygning/istandsættelse	10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i pengeinstitutter.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.