

# LEASS ApS

Hjemstedsadresse: Skodsborg Strandvej 276A, 2942 Skodsborg

**CVR-nummer 41 26 63 25**

## Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024**

---

Lissi Hamann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LEASS ApS Skodsborg Strandvej 276A 2942 Skodsborg  Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Lissi Hamann
<b>Stiftelsesdato</b>	16. marts 2020
<b>Regnskabsår</b>	1. maj - 30. april

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for LEASS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 18. juni 2024

### Direktion

Lissi Hamann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LEASS ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for LEASS ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. juni 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LEASS ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Taks ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi. Dagsværdien måles til salgsværdi, som enten kan konstateres på et aktivt marked herfor, alternativt på værdiansættelsesrapporter for de enkelte kapitalandele.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Taks ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

Note	2023/24	2022/23
Andre eksterne omkostninger	8.069	6.250
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-8.069</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	299.914	0
Finansielle indtægter	1.093.536	417.762
1 Finansielle omkostninger	479.422	297.286
<b>Resultat før skat</b>	<b>905.959</b>	<b>114.226</b>
2 Skat af årets resultat	215.666	11.902
<b>Årets resultat</b>	<b>690.293</b>	<b>102.324</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	100.000
Overført til overført resultat	-9.707	2.324
<b>Disponeret</b>	<b>690.293</b>	<b>102.324</b>

## Balance 30. april 2024

### Aktiver

Note	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.250.000	0
Andre langfristede tilgodehavender	3.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.250.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.250.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	0	6.250
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.291
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>12.541</b>
<b>3 Værdipapirer</b>	<b>9.388.516</b>	<b>9.628.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.193.138</b>	<b>5.082.099</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>10.581.654</b>	<b>14.723.483</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.831.654</b>	<b>14.723.483</b>

## Balance 30. april 2024

### Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	3.776	13.483
Foreslået udbytte	700.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>743.776</b>	<b>153.483</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.888.444	14.560.000
Skyldig selskabsskat	189.434	0
Anden gæld	10.000	10.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>15.087.878</b>	<b>14.570.000</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>15.087.878</b>	<b>14.570.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.831.654</b>	<b>14.723.483</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. maj 2022	40.000	11.159	200.000	251.159
Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	2.324	100.000	102.324
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>13.483</b>	<b>100.000</b>	<b>153.483</b>
Egenkapital 1. maj 2023	40.000	13.483	100.000	153.483
Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-9.707	700.000	690.293
<b>Egenkapital 30. april 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>3.776</b>	<b>700.000</b>	<b>743.776</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	334.735	280.561
Renteomkostninger i øvrigt	144.687	16.725
	<b>479.422</b>	<b>297.286</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	215.666	11.902
	<b>215.666</b>	<b>11.902</b>
<b>3 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	9.388.516	437.526

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Taks ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lissi Hamann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lissi Hamann

Dirigent

ID: c48cb82e-2f5a-44f1-b6ef-baebd90ef876

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 13:39:18

Underskrevet med MitID



## Lissi Hamann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lissi Hamann

Direktør

ID: c48cb82e-2f5a-44f1-b6ef-baebd90ef876

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 13:39:18

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 16:14:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2ba856TpSjH251879771

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).