



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S VANDTÅRNSVEJ 1 - 7

C/O ADVOKATFIRMAET HUSTED-ANDERSEN, TAARBÆK STRANDVEJ 130, 2930 KLAMPENBORG

ÅRSRAPPORT

30. MARTS - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 9. februar 2021

Susanne Husted-Andersen

CVR-NR. 41 26 59 81

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 30. marts - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	I/S Vandtårnsvej 1 - 7 c/o Advokatfirmaet Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg CVR-nr.: 41 26 59 81 Stiftet: 8. juni 2012 Hjemsted: Klampenborg Regnskabsår: 30. marts - 31. december
Interessenter	Almerhus ApS Rosamunde ApS Marianne Hamilton Therkildsen Michael Hamilton
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Administrator	Advokatfirmaet Husted-Andersen

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2020 for I/S Vandtårnsvej 1 - 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 9. februar 2021

Daglig ledelse:

Susanne Husted-Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til ejerne af I/S Vandtårnsvej 1 - 7

Vi har udført review af årsregnskabet for I/S Vandtårnsvej 1 - 7 for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 30. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOTAB.....		-48.831	-22.535
Af- og nedskrivninger.....		-4.316	-4.316
DRIFTSRESULTAT.....		-53.147	-26.851
Finansielle omkostninger.....		-15	0
ÅRETS RESULTAT.....		-53.162	-26.851
RESULTATFORDELING			
Almerhus ApS.....		-15.949	-8.055
Rosamunde ApS.....		-31.897	-16.111
Marianne Hamilton Therkildsen.....		-2.658	-1.343
Michael Hamilton.....		-2.658	-1.342
RESULTATFORDELING I ALT.....		-53.162	-26.851

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejendom.....		405.723	410.039
Materielle anlægsaktiver.....	1	405.723	410.039
ANLÆGSAKTIVER.....		405.723	410.039
Tilgodehavender fra salg.....		0	4.068
Grundejernes investeringsfond.....		16.235	0
Tilgodehavender.....		16.235	4.068
Likvider.....		470	79.022
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.705	83.090
AKTIVER.....		422.428	493.129
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....		397.230	450.390
Deposita.....		15.198	15.198
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	15.198	15.198
Anden gæld.....		10.000	27.541
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.000	27.541
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		25.198	42.739
PASSIVER.....		422.428	493.129
 Grundejernes Investeringsfond	 3		

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					1
				Ejendom	
Kostpris 30. marts 2020.....				431.619	
Kostpris 31. december 2020.....				431.619	
Af- og nedskrivninger 30. marts 2020.....				21.580	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....				0	
Årets afskrivninger				4.316	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....				25.896	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....				405.723	
Tekstafsnit					
Langfristede gældsforpligtelser					2
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Deposita.....	15.198	0	15.198	15.198	
	15.198	0	15.198	15.198	
Grundejernes Investeringsfond					3
I GI indestår der pr. 31. december 2020 0 kr. på § 18 og 70.782 kr. på § 18 B.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Vandtårnsvej 1 - 7 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen er opgjort som oprindelig anskaffelsessum med tillæg af tidligere års opskrivninger. Afskrivningsperioden er fastsat til 50 år og restværdien til 50%.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld opgøres til nominel værdi.