



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

H 50 2021 A/S  
Styrtom Skovvej 12  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 41 25 88 53

Årsrapport for 24. marts 2020 - 31. december 2020  
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 17 / 6 2021

Søren Ravn

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsens årsberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. marts 2020 - 31. december 2020 for H 50 2021 A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

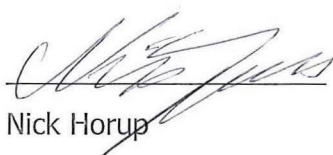
Aabenraa, den 18. marts 2021

### Direktionen

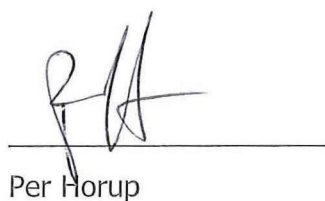


Per Horup

### Bestyrelse



Nick Horup



Per Horup



Søren Ravn

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i H 50 2021 A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H 50 2021 A/S for regnskabsåret 24. marts 2020 - 31. december 2020, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begræset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. marts 2021

**Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

MNE-nr. mne689

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udlejning af fast ejendom, drive hotel cafe og restaurant-virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 24. marts 2020 ved kontant indskud af aktiekapitalen på kr. 500.000 med tillæg af overkurs kr. 4.500.000. Omkostninger til stiftelsen af selskabet udgør kr. 4.670.

Selskabet har i 1. april 2020 købt et hotel med tilknyttede udlejningshuse. Selskabet blev ramt af coronanedlukninger, og har derfor ikke kunnet indfri ledelsens forventningerne.

Årets resultat efter skat udgør kr. -6.469.637.

### Koncerntilskud

Moderselskabet har i regnskabsåret givet et koncerntilskud på kr. 4.100.000 til selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Første regnskabsår

Selskabets første regnskabsår løber fra 24. marts 2020 til 31. december 2020, en periode på 9 mdr.

### Resultatopgørelsen

#### Omsætning

Omsætningen omfatter dels lejeindtægter fra boliger samt hoteldrift med værelsesudlejning mv. Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter og salg af varer, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer, hjælpematerialer, og købte serviceydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 år	0%
Småanskaffelser under kr. 14.100	omkostningsført	0%

Fortjeneste ved tab eller afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter /-omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen

over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Gæld i fremmed valuta, som ikke afregnes på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for året 24. marts 2020 - 31. december 2020

Note	Kr.
	(9 mdr.)
<b>Bruttotab</b>	-6.877.720
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.060.204</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.937.924
Andre finansielle indtægter	0
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-355.165</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-8.293.089
2. Skat af årets resultat	<u>1.823.452</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-6.469.637</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-6.469.637</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-6.469.637</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.	%
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	22.872.956	94,7
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>754.500</u>	<u>3,1</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>23.627.456</u>	<u>97,9</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>23.627.456</u></u>	<u><u>97,9</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.200	0,1
Andre tilgodehavender	51.670	0,2
Periodeafgrænsningsposter	0	0,0
Udskudt skatteaktiv	<u>103.071</u>	<u>0,4</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>173.941</u>	<u>0,7</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>340.999</u>	<u>1,4</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>514.940</u></u>	<u><u>2,1</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>24.142.396</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.	%
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	2,1
Overført resultat	<u>2.130.363</u>	<u>8,8</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>2.630.363</u></u>	<u><u>10,9</u></u>
<b>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</b>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.359.514</u>	<u>55,3</u>
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.359.514</u>	<u>55,3</u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	684.000	2,8
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.060	0,0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.705	0,0
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.336.754	30,4
Anden gæld	<u>112.000</u>	<u>0,5</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.152.519</u>	<u>33,8</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>21.512.033</u></u>	<u><u>89,1</u></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>24.142.396</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

4. Begivenheder efter regnskabsårets udløb
5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

Kr.

### Note 1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	102.148
Renter til tilknyttede virksomheder	<u>253.017</u>
	<u><u>355.165</u></u>

### Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	<u>1.720.381</u>
Udskudt skatteaktiv ultimo	<u>103.071</u>
Udskudt skat i alt	103.071
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>103.071</u>
Skat af årets resultat	<u><u>1.823.452</u></u>

### Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>14.043.514</u>	<u>684.000</u>	<u>10.623.514</u>

### Note 4. Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der forsat udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Politiske og samfundsøkonomiske foranstaltninger, som er eller måtte blive sat i værk, vil derfor kunne medføre øgede finansielle risici knyttet til virksomhedens drift i det kommende år.

## Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationsselskabet HB Aabenraa A/S. Som helejet datterselskab til administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pant i aktiver

På selskabets grunde og bygninger er tinglyst følgende hæftelser:

Kr.

Nykredit A/S

14.393.000

Grunde og bygninger er i balancen opført til kr.

22.872.956