

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Gabo 3 ApS

Bomvej 9  
8723 Løsning

CVR-nr. 41 25 87 56

## Årsrapport for 2020/21

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 07/10 2021

---

Therkel Gamst  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 23. marts 2020 - 30. juni 2021	7
Balance pr. 30. juni 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gabo 3 ApS  
Bomvej 9  
8723 Løsning

CVR-nr.: 41 25 87 56  
Regnskabsperiode: 23. marts 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 23. marts 2020  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Therkel Gamst

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. marts 2020 - 30. juni 2021 for Gabo 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 7. oktober 2021

## Direktion

Therkel Gamst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Gabo 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gabo 3 ApS for regnskabsåret 23. marts 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. oktober 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 44.001, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.999.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabets ledelse forventer at kapitalen bliver reetableret ved egen indtjening i løbet af en kortere årrække.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gabo 3 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 23. marts 2020 - 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>(53.305)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(53.305)</b>
Finansielle omkostninger		<u>(1.744)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(55.049)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>11.048</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(44.001)</u></b>
Overført resultat		<u>(44.001)</u>
		<b><u>(44.001)</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.617.569
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>6.617.569</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.617.569</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		24.523
Periodeafgrænsningsposter		12.448
<b>Tilgodehavender</b>		<u>36.971</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>580.264</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>617.235</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>7.234.804</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		(44.001)
<b>Egenkapital</b>	4	<u>5.999</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	13.475
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>13.475</u>
Deposita		184.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u>184.800</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.291.988
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.738.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.030.530</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>7.215.330</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>7.234.804</u>
Selskabets fremtidig finansiering	1	
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. marts 2020	0	0	0
Apportindskud	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(44.001)	(44.001)
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>(44.001)</u></b>	<b><u>5.999</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Selskabets fremtidig finansiering

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabets ledelse forventer at kapitalen bliver reetableret ved egen indtjening i løbet af en kortere årrække.

	<b>2020/21</b>
	kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	(24.523)
Årets udskudte skat	13.475
	<b>(11.048)</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
Kostpris 23. marts 2020	0
Tilgang i årets løb	6.617.569
Kostpris 30. juni 2021	6.617.569
Af- og nedskrivninger 23. marts 2020	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>6.617.569</b>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	38.542

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2020/21</b>
	kr.
Virksomhedskapital 23. marts 2020	0
Tilgang i året	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>

### 5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 23. marts 2020	13.475
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2021</b>	<b>13.475</b>

Materielle anlægsaktiver	13.475
	<b>13.475</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>23. marts</b>	<b>30. juni 2021</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>2020</b>			
Deposita	0	184.800	0	184.000
	<b>0</b>	<b>184.800</b>	<b>0</b>	<b>184.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gamst Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Efter regnskabets udløb er der hjemtaget realkreditlån, t.kr. 9.984., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 6.623.