

**Dehn Drift ApS**  
Skodsborg Strandvej 53, 2942 Skodsborg  
CVR-nr. 41 25 70 59  
**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022.

---

Susanne Dehn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dehn Drift ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 2. juni 2022

### Direktion

Susanne Dehn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Dehn Drift ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dehn Drift ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Rod Andersen

statsautoriseret revisor  
mne47770

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dehn Drift ApS  
Skodsborg Strandvej 53  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 41 25 70 59

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Susanne Dehn

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

Dehn Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -64 t.kr. mod 283 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -151 t.kr. mod 174 t.kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt en handelsejendom med en regnskabsmæssig gevinst på 344 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dehn Drift ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende handelsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende handelsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Handelsejendomme

Handelsejendomme omfatter ejendomme, der er under opførelse og anskaffet med videresalg for øje indenfor en kortere årrække.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris jf. ÅRL § 44. Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorar til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Efterfølgende forøges kostprisen med eventuelle omkostninger, som forbedrer ejendommens værdi, når denne kan opgøres pålideligt.

Handelsejendomme behandles regnskabsmæssigt som varebeholdninger. Handelsejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivning af handelsejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dehn Drift ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                             | 1/1 - 31/12<br>2021<br>kr. | 23/3 - 31/12<br>2020<br>kr. |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-63.562</b>             | <b>283.209</b>              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -87.454                    | -59.880                     |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-151.016</b>            | <b>223.329</b>              |
| Skat af årets resultat                  | 0                          | -49.126                     |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-151.016</b>            | <b>174.203</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                            |                             |
| Overføres til overført resultat         | 0                          | 174.203                     |
| Disponeret fra overført resultat        | -151.016                   | 0                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-151.016</b>            | <b>174.203</b>              |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                 | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u>       | <u>kr.</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                  |                  |
| Handelsejendom                 | 1.565.264        | 1.460.450        |
| Varebeholdninger i alt         | 1.565.264        | 1.460.450        |
| Udskudte skatteaktiver         | 40.678           | 0                |
| Tilgodehavender i alt          | 40.678           | 0                |
| Likvide beholdninger           | 2.402.288        | 672.593          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>4.008.230</b> | <b>2.133.043</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>4.008.230</b> | <b>2.133.043</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                   | 2021                    | 2020                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                                 | 23.187                  | 174.203                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>63.187</u></b>    | <b><u>214.203</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 10.000                  | 10.000                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 44.994                  | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 1.940.301               | 1.859.714               |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 40.678                  | 49.126                  |
| Anden gæld  | 1.909.070               | 0                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>3.945.043</u>        | <u>1.918.840</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>3.945.043</u></b> | <b><u>1.918.840</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>4.008.230</u></b> | <b><u>2.133.043</u></b> |

**1 Efterfølgende begivenheder**

**3 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt en handelsejendom med en regnskabsmæssig gevinst på 344 t.kr.

|  | 1/1 - 31/12<br>2021<br>kr. | 23/3 - 31/12<br>2020<br>kr. |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                            |                             |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 4                          | 0                           |
| Andre finansielle omkostninger                     | 87.450                     | 59.880                      |
|  | <b>87.454</b>              | <b>59.880</b>               |

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dehn Invest ApS, CVR-nr. 41249382 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Susanne Dehn

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-430227441624

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-06-14 10:46:12 UTC

NEM ID 

## Jacob Rod Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:78902505

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-14 11:08:47 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>