

# Hotel Mayfair ApS

Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr. 41 25 69 31

**Årsrapport for 1. januar – 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

22. april 2022

Karl Joakim Andersson  
dirigent

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Hotel Mayfair ApS  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 41 25 69 31

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Mayfair ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 22. april 2022

Direktion:

  
Thomas Bagger  
CEO

Bestyrelse:

  
Jonas Sören Törner

  
Anneli Lindblom

  
Karl Joakim Andersson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Hotel Mayfair ApS

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Mayfair ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22. april 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
Statautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen  
statsaut. revisor  
mne15126

  
James Liang  
statsaut. revisor  
mne34549

**Hotel Mayfair ApS**  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 41 25 69 31

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Hotel Mayfair ApS  
Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr: 41 25 69 31  
Stiftet: 23. marts 2020  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

#### Bestyrelse

Jonas Sören Törner  
Anneli Lindblom  
Karl Joakim Andersson

#### Direktion

Thomas Bagger, CEO

#### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statautoriseret revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

#### Advokat

Kromann Reumert  
Sundkrogsgade 5  
2100 København Ø

#### Pengeinstitut

DNB Bank ASA  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurantvirksomhed.

Virksomheden blev stiftet i marts 2020 og har siden 1. april varetaget driften af Hotel Mayfair, beliggende Helgolandsgade 3, 1653 København.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 9.163 tkr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på -19.726 tkr. Virksomheden har overtaget driften af Hotel Mayfair fra Tribe Mayfair A/S og er indtrådt i de eksisterende lejeaftaler med K/S Norgani Hotel og Norgani Hotel København A/S med virkning fra den 1. april 2020.

#### Den forventede udvikling

Som tidligere år er virksomhedens forventninger til fremtiden påvirket af den omfattende COVID-19-pandemi, men virksomheden kan konstatere, at mange lande lemper restriktionerne, og at samfundet dermed kan genåbne. COVID-19-pandemien forventes ikke at have samme negative effekt på virksomhedens indtjening i 2022 som i 2021.

#### Kapitalberedskab

Virksomheden har tabt virksomhedskapitalen, og virksomhedens modervirksomhed har i støtteerklæring til Hotel Mayfair ApS erklæret at ville yde støtte, så virksomheden er i stand til at forsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2022.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
<b>Bruttotab</b>		-5.105.286	-14.864.303
Personaleomkostninger	4	-5.455.125	-4.802.564
Af- og nedskrivninger		-902.093	-278.049
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-11.462.504	-19.944.916
Andre finansielle indtægter		1.167	1.857
Øvrige finansielle omkostninger	5	-286.305	-59.583
<b>Resultat før skat</b>		-11.747.642	-20.002.642
Skat af årets resultat	6	2.584.462	4.399.793
<b>Årets resultat</b>		-9.163.180	-15.602.849
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.163.180	-15.602.849



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.824.940</u>	<u>3.669.084</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.824.940</u>	<u>3.669.084</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>30.686</u>	<u>47.492</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		578.360	330.525
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.159.784	0
Andre tilgodehavender		70.231	1.300.560
Udskudt skatteaktiv		5.765.275	4.399.793
Periodeafgrænsningsposter		<u>116.924</u>	<u>100.976</u>
		<u>11.690.574</u>	<u>6.131.854</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>58.562</u>	<u>30.096</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>11.779.822</u>	<u>6.209.442</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>14.604.762</u></u>	<u><u>9.878.526</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-19.766.029</u>	<u>-10.602.849</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-19.726.029</u>	<u>-10.562.849</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker, kortfristet gæld		25.379.345	16.967.417
Modtagne forudbetalinger fra kunder		62.263	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.497.542	1.478.813
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.112	0
Anden gæld		<u>343.529</u>	<u>1.995.145</u>
		<u>34.330.791</u>	<u>20.441.375</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>34.330.791</u>	<u>20.441.375</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>14.604.762</u>	<u>9.878.526</u>
<b>Oplysninger om væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift</b>			
	2		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
	9		
<b>Nærtstående parter</b>			
	10		

Hotel Mayfair ApS  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 41 25 69 31

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	-10.602.849	-10.562.849
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-9.163.180</u>	<u>-9.163.180</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-19.766.029</u></u>	<u><u>-19.726.029</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Mayfair ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til lokaler og administration.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv. til virksomhedens medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. De er opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt den gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende fra og til tilknyttede virksomheder og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Virksomheden er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved årets skattemæssige underskud).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
---	---------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Bankgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Pr. 31. december 2021 udgør omsætningsaktiverne 11.780 tkr., og kortfristet gæld udgør 34.331 tkr.

Virksomhedens egenkapital -19.726 tkr. er negativt påvirket med årets resultat på -9.163 tkr. Virksomhedens anpartskapital forventes reableret med en kapitalforhøjelse.

Pandex AB har i en støtteerklæring til Hotel Mayfair ApS erklæret at ville yde virksomheden støtte, så virksomheden er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2022.

#### 3 Særlige poster

Årets resultat er positivt påvirket af andre driftsindtægter på 4.733 tkr. vedrørende Covid-19 kompensation.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.568.625	4.053.210
Pensionsforsikringer	521.916	503.770
Andre omkostninger til social sikring	238.666	172.430
Andre personaleomkostninger	125.918	73.154
	<u>5.455.125</u>	<u>4.802.564</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>12</u>	<u>14</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	282.173	57.897
Andre finansielle omkostninger	2.920	985
Valutakurstab	1.212	701
	<u>286.305</u>	<u>59.583</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-1.365.482	-4.399.793
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.218.980	0
	<u>-2.584.462</u>	<u>-4.399.793</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021		3.947.133
Tilgang i årets løb		57.949
Kostpris 31. december 2021		<u>4.005.082</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		-278.049
Årets afskrivninger		<u>-902.093</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>-1.180.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>2.824.940</u>
<b>8 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat 1. januar	4.399.793	0
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	1.365.482	4.399.793
	<u>5.765.275</u>	<u>4.399.793</u>

Som følge af forventningerne til en væsentligt forbedret indtjening de kommende 3-5 år forventes underskuddene at kunne realiseres inden for en overskuelig fremtid, herunder i sambeskatningskredsen.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Padox-koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Hotellus Danmark A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske virksomheder hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

#### Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har huslejekontrakter med en uopsigelighed på 96 måneder. Den samlede forpligtelse til huslejekontrakter andrager 115.034 tkr. pr. 31. december 2021.

#### 10 Nærtstående parter

Hotel Mayfair ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Fastighets AB Prince Philip, Sverige, hovedaktionær

##### Øvrige nærtstående parter

Thomas Bagger, CEO  
Karl Joakim Andersson, direktion  
Jonas Sören Törner, direktion

Anneli Lindblom, direktion

Erik Hans Gunnar Henning Möller, bestyrelse

Erik Hvesser, bestyrelse

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Fastighets AB Prince Philip, Sverige

Virksomhedens umiddelbare modervirksomhed er Norgani Hotels AS, Oslo. Årsregnskabet for virksomheden indgår i koncernregnskabet for Norgani Hotels AS. Koncernregnskabet for Norgani Hotels AS kan rekvireres ved Norgani Hotels AS, Øvre Slottsgate 12 B, N-0157 Oslo, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo, Norge.

##### Koncernregnskab

Virksomhedens ultimative modervirksomhed er Padox AB, Stockholm. Virksomheden indgår i koncernrapporten for modervirksomheden.

Koncernrapporten for Padox AB, Stockholm kan rekvireres på følgende adresse:

Padox AB, Box 15, SE-101 20 Stockholm, Sverige.

