

## Middelfart Sundhedshus I/S

Brovejen 242  
5500 Middelfart

CVR-nr. 41 25 54 71

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på virksomhedens ordinære generalfor-  
samling den 27. september 2023

**dirigent Karen Karstoft Bachmann**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Middelfart Sundhedshus I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27. september 2023

### Direktion

Karen Karstoft Bachmann  
direktør

Kristian Rønn  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til den daglige ledelse i Middelfart Sundhedshus I/S***

Vi har opstillet årsrapporten for Middelfart Sundhedshus I/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. september 2023

Aros statsautoriserede revisorer  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Ballum Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34278

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Middelfart Sundhedshus I/S  
Brovejen 242  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 41 25 54 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 23. marts 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Middelfart

### Direktion

Karen Karstoft Bachmann, direktør  
Kristian Rønn, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Værkmestergade 3, 4sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Middelfart Sundhedshus I/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50-100 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>62.232</b>	<b>-13.258</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>62.232</b>	<b>-13.258</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-294.095	-264.503
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-231.863</b>	<b>-277.761</b>
Finansielle omkostninger		-422.793	-293.251
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-654.656</u></b>	<b><u>-571.012</u></b>
Resultatandel, Tandlæge Karen Bachmann ApS		-327.328	-285.506
Resultatandel, Tandlæge Kristian Rønn ApS		-327.328	-285.506
		<b><u>-654.656</u></b>	<b><u>-571.012</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.538.487	11.391.569
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.412.848</u>	<u>1.518.079</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.951.335</u></b>	<b><u>12.909.648</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>12.951.335</u></b>	<b><u>12.909.648</u></b>
Tilgodehavende moms og afgifter		0	109.974
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.206</u>	<u>13.271</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>15.206</u></b>	<b><u>123.245</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>15.206</u></b>	<b><u>123.245</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>12.966.541</u></u></b>	<b><u><u>13.032.893</u></u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalkonto, Tandlæge Karen Bachmann ApS		252.046	579.374
Kapitalkonto, Tandlæge Kristian Rønn ApS		252.046	579.374
		<u>504.092</u>	<u>1.158.748</u>
<b>Egenkapital</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		6.004.520	6.269.325
Gæld til kreditinstitutter		1.197.724	1.269.439
		<u>7.202.244</u>	<u>7.538.764</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	386.000	428.384
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.965	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.825	73.448
Gæld til kreditinstitutter		1.016.751	940.434
Anden gæld		3.361.164	2.552.405
Deposita		329.500	340.710
		<u>5.260.205</u>	<u>4.335.381</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
		<u>12.462.449</u>	<u>11.874.145</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>12.966.541</u>	<u>13.032.893</u>
<b>Passiver i alt</b>			
Hovedaktivitet	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.608.709	6.304.520	300.000	4.600.000
Gæld til kreditinstitutter	1.358.439	1.283.724	86.000	854.000
	<b>7.967.148</b>	<b>7.588.244</b>	<b>386.000</b>	<b>5.454.000</b>

### 2 Hovedaktivitet

Interessentskabets formål er at eje og drive ejendommen Brovejen 242.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der givet pant tkr. 7.106 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 11.538.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant tkr. 2.500 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 11.538.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karen Bachmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karen Karstoft Bachmann  
Direktion  
ID: fb614eae-f9af-4769-a556-269665ad516f  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2023 kl.: 09:48:41  
Underskrevet med MitID



## Karen Bachmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karen Karstoft Bachmann  
Dirigent  
ID: fb614eae-f9af-4769-a556-269665ad516f  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2023 kl.: 09:48:41  
Underskrevet med MitID



## Kristian Rønn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Rønn  
Direktion  
ID: 4c2c0a16-d946-4791-b7c8-c12e17341e43  
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 20:03:54  
Underskrevet med MitID



## Morten Ballum Lind Birkebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Boye Ballum Birkebæk  
Revisor  
ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6  
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2023 kl.: 08:56:44  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 23387f5Wut250902027