

---

# *Umag Invest ApS*

Torpenvej 24, 3050 Humlebæk

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 41 25 31 69

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/3 2023

Rolf Garde  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Umag Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 13. marts 2023

## Direktion

Rolf Garde

## Bestyrelse

Rolf Garde  
Formand

Richard Barry Stephens

Alex Lysemose

Kurt Hungeberg

Michael Averhoff

Erik Bo Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Umag Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Umag Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

# Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Umag Invest ApS<br>Torpenvej 24<br>3050 Humlebæk<br><br>CVR-nr: 41 25 31 69<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 20. marts 2020<br>Regnskabsår: 3. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Fredensborg |
| <b>Bestyrelse</b> | Rolf Garde, formand<br>Richard Barry Stephens<br>Alex Lysemose<br>Kurt Hungeberg<br>Michael Averhoff<br>Erik Bo Hansen   |
| <b>Direktion</b>  | Rolf Garde   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
|                             |      | DKK            | DKK            |
| Andre eksterne omkostninger |      | -17.051        | -15.505        |
| <b>Bruttotab</b>            |      | <b>-17.051</b> | <b>-15.505</b> |
| Finansielle indtægter       |      | 234.372        | 219.859        |
| Finansielle omkostninger    |      | -232.835       | -223.522       |
| <b>Resultat før skat</b>    |      | <b>-15.514</b> | <b>-19.168</b> |
| Skat af årets resultat      |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>       |      | <b>-15.514</b> | <b>-19.168</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | DKK            | DKK            |
| Forslag til resultatdisponering |                |                |
| Overført resultat               | -15.514        | -19.168        |
|                                 | <b>-15.514</b> | <b>-19.168</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder   | 2    | 3.752            | 3.752            |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder |      | 4.851.402        | 4.617.030        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |      | <b>4.855.154</b> | <b>4.620.782</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |      | <b>4.855.154</b> | <b>4.620.782</b> |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| Likvide beholdninger                       |      | 70.388           | 87.415           |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| Omsætningsaktiver                          |      | 70.388           | 87.415           |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                             |      | <b>4.925.542</b> | <b>4.708.197</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                                 |      | -6.978           | 8.536            |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>33.022</b>    | <b>48.536</b>    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 4.876.895        | 4.644.661        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 3    | <b>4.876.895</b> | <b>4.644.661</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 15.625           | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>15.625</b>    | <b>15.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>4.892.520</b> | <b>4.659.661</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>4.925.542</b> | <b>4.708.197</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Begivenheder efter balancedagen                   | 5    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                  |                  |



# Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK           |
| Egenkapital 1. januar           | 40.000               | 8.536                | 48.536        |
| Årets resultat                  | 0                    | -15.514              | -15.514       |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>        | <b>-6.978</b>        | <b>33.022</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt at investere i selskabet Viking Umag d.o.o., Kroatien.

|  | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|--|--------------|--------------|
|  | DKK          | DKK          |
| <b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |              |              |
| Kostpris 1. januar                                 | 3.752        | 3.752        |
| Kostpris 31. december                              | <u>3.752</u> | <u>3.752</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <u>3.752</u> | <u>3.752</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn               | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--------------------|----------|----------------------|-------------------------|
| Viking Umag d.o.o. | Kroatien | HRK 20.000           | 19%                     |

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                                   | 4.876.895        | 4.644.661        |
| Langfristet del                              | <u>4.876.895</u> | <u>4.644.661</u> |
| Inden for 1 år                               | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|  | <b>4.876.895</b> | <b>4.644.661</b> |

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Umag Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.