

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Arkitektfællesskabet ApS

Carit Etlars Vej 3, 1., 1814 Frederiksberg C

CVR-nr. 41 25 03 64

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024.

---

Jacob Borup Nørlov  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Arkitektfællesskabet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 28. februar 2024

### **Direktion**

Jacob Borup Nørlov

Anders Aalekjær Grønbech

Lars Krog Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Arkitektfællesskabet ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfællesskabet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Arkitektfællesskabet ApS  
Carit Etlars Vej 3, 1.  
1814 Frederiksberg C

CVR-nr.: 41 25 03 64

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Jacob Borup Nørlov  
Anders Aalekjær Grønbech  
Lars Krog Hansen

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitekttegnestue og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.326 t.kr. mod 1.005 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 138 t.kr. mod 142 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Egne kapitalandele**

I årets løb er der afhændet 13.334 stk. egne aktier a 1 kr. Salgssummen udgør 174.785 kr. Selskabet beholdning af egne aktier udgør herefter 0 stk. a 1 kr., hvilket svarer til 0 % af selskabskapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets udløb som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arkitektfællesskabet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til køb af hjælpematerialer samt under konsulenter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives over 3 år.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.325.616</b>	<b>1.004.862</b>
1 Personaleomkostninger	-1.123.512	-802.507
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-13.232	-13.229
<b>Driftsresultat</b>	<b>188.872</b>	<b>189.126</b>
Andre finansielle indtægter	30	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.222	-5.848
<b>Resultat før skat</b>	<b>186.680</b>	<b>183.278</b>
3 Skat af årets resultat	-49.139	-41.417
<b>Årets resultat</b>	<b>137.541</b>	<b>141.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	137.541	141.861
<b>Disponeret i alt</b>	<b>137.541</b>	<b>141.861</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	13.232
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>13.232</u>
5 Andre tilgodehavender	78.764	74.763
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>78.764</u>	<u>74.763</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>78.764</u></b>	<b><u>87.995</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	266.461	91.132
Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000
Andre tilgodehavender	58	0
Periodeafgrænsningsposter	30.184	27.963
Tilgodehavender i alt	<u>296.703</u>	<u>133.095</u>
Likvide beholdninger	<u>431.717</u>	<u>284.500</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>728.420</u></b>	<b><u>417.595</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>807.184</u></b>	<b><u>505.590</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.002	40.002
Overført resultat	452.663	140.337
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>492.665</b>	<b>180.339</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.737
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	22.000
Gæld til kapitalinteresser	0	74.251
Selskabsskat	1.876	0
Anden gæld	290.179	208.046
Periodeafgrænsningsposter	2.464	18.217
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	314.519	322.514
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>314.519</b>	<b>322.514</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>807.184</b>	<b>505.590</b>

**6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.002	-1.524	38.478
Årets overførte overskud eller underskud	0	141.861	141.861
Egenkapital 1. januar 2023	40.002	140.337	180.339
Årets overførte overskud eller underskud	0	137.541	137.541
Salg af minoritetsandele	0	174.785	174.785
	<b>40.002</b>	<b>452.663</b>	<b>492.665</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.108.476	791.785
Andre omkostninger til social sikring	7.384	6.059
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>7.652</u>	<u>4.663</u>
	<b><u>1.123.512</u></b>	<b><u>802.507</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>	 <u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.222	4.763
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.085</u>
	<b><u>2.222</u></b>	<b><u>5.848</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	51.876	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.737</u>	<u>41.417</u>
	<b><u>49.139</u></b>	<b><u>41.417</u></b>
	 <u>31/12 2023</u>	 <u>31/12 2022</u>
<b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>39.692</u>	<u>39.692</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>39.692</u></b>	<b><u>39.692</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-26.460	-13.231
Årets afskrivninger	<u>-13.232</u>	<u>-13.229</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-39.692</u></b>	<b><u>-26.460</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>13.232</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	<u>78.764</u>	<u>74.763</u>
	<u><b>78.764</b></u>	<u><b>74.763</b></u>

**6. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse pr. 31.12.23 på t.kr. 149.