

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **Acres Asset Management ApS**

Østergade 6, 3  
1100 København K

**CVR-nr. 41247487**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2024

---

Dennis Jørgen Althoff-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14 |
| Noter                                      | 15 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Acres Asset Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2024

### **Direktion**

Dennis Jørgen Althoff-Andersen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Acres Asset Management ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Acres Asset Management ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen.

Selskabet har konstateret fejl i dets momsangivelse. Ledelsen har berigtiget forholdet og har efterangivet det korrekte momsbeløb

Helsingør, den 22. marts 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Acres Asset Management ApS<br>Østergade 6, 3<br>1100 København K<br>CVR-nr. 41247487<br>Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023 |
| <b>Direktion</b>    | Dennis Jørgen Althoff-Andersen, direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma<br>Stationspladsen 1- 3<br>3000 Helsingør<br>CVR-nr. 30195264                |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning om ejendomsinvesteringer samt investering i andre aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 63.889 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 438.392 kr., og en egenkapital på -902.469 kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at have en overskudsgivende drift på ca. 200 t.kr. før skat ved udgangen af marts 2024 samtidig med, at selskabets træk på kassekreditten forventes betydeligt nedbagt i 4. kvartal 2024. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres fuldt ud i første halvår 2025. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Acres Asset Management ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Althoff Andersen Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med



## Anvendt regnskabspraksis

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvider, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>1.755.190</b> | <b>960.350</b>    |
| Personaleomkostninger                  | 2    | -1.589.085       | -2.766.491        |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -12.853          | -22.072           |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>153.252</b>   | <b>-1.828.213</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 68               | 0                 |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -37.483          | -19.985           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>115.837</b>   | <b>-1.848.198</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | -51.948          | 403.343           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>63.889</b>    | <b>-1.444.855</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                   |
| Overført resultat                      |      | 63.889           | -1.444.855        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>63.889</b>    | <b>-1.444.855</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 10.591         | 23.443         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>10.591</b>  | <b>23.443</b>  |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 351.031        | 402.979        |
| Deposita                                     |      | 59.562         | 55.262         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>410.593</b> | <b>458.241</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>421.184</b> | <b>481.684</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 104.500        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0              | 4.001          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 17.208         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>17.208</b>  | <b>108.501</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>17.208</b>  | <b>108.501</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>438.392</b> | <b>590.185</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat   |      | -942.469         | -1.006.358       |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-902.469</b>  | <b>-966.358</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 294.899          | 283.406          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | 5    | <b>294.899</b>   | <b>283.406</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 778.285          | 1.168.231        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 23.500           | 22.300           |
| Anden gæld  |      | 244.177          | 82.606           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>1.045.962</b> | <b>1.273.137</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.340.861</b> | <b>1.556.543</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>438.392</b>   | <b>590.185</b>   |
| Kapitalberedskab  | 1    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 7    |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 8    |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelsen

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.000                                  | -1.006.358                           | -966.358             |
| Årets resultat                       | 0                                       | 63.889                               | 63.889               |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>40.000</b>                           | <b>-942.469</b>                      | <b>-902.469</b>      |

## Noter

### 1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at have en overskudsgivende drift på ca. 200 t.kr. før skat ved udgangen af marts 2024 samtidig med, at selskabets træk på kassekreditten forventes betydeligt nedbagt i 4. kvartal 2024. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres fuldt ud i første halvår 2025. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>          |                   |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.                  |                   |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                       |                   |                      |                   |
| Lønninger   | 1.529.767         | 2.622.700            |                   |
| Pensioner   | 48.461            | 120.215              |                   |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 10.857            | 23.576               |                   |
|   | <b>1.589.085</b>  | <b>2.766.491</b>     |                   |
| <br>  |                   |                      |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                     | <u>2</u>          | <u>3</u>             |                   |
| <br>  |                   |                      |                   |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                    |                   |                      |                   |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 11.494            | 6.901                |                   |
| Andre finansielle omkostninger                        | 25.989            | 13.084               |                   |
|   | <b>37.483</b>     | <b>19.985</b>        |                   |
| <br>  |                   |                      |                   |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                      |                   |                      |                   |
| Regulering af udskudt skat                            | 51.948            | -403.343             |                   |
|   | <b>51.948</b>     | <b>-403.343</b>      |                   |
| <br>  |                   |                      |                   |
| <b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                      |                   |
|   | <b>Forfald</b>    | <b>Forfald</b>       | <b>Forfald</b>    |
|   | <b>efter 1 år</b> | <b>indenfor 1 år</b> | <b>efter 5 år</b> |
|   | kr.               | kr.                  | kr.               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                     | 294.899           | 0                    | 294.899           |
|   | <b>294.899</b>    | <b>0</b>             | <b>294.899</b>    |

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Althoff-Andersen Holding ApS, CVR-nr. 39 12 52 77. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet ubegrænset kaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

### 8. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en lejeforpligtelse på 65.868 kr.