

## ÅRSRAPPORT 2023

**Tidemandsholm ApS**

Bollervøj 85  
9830 Tårs

CVR nr. 41247088

**Indsender:**

STEPTO A/S  
Porsborgparken 39  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

**Dirigent**

Lars Søgaard

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Tidemandsholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 24. juni 2024

## Direktion:

Henrik Christiansen  
Direktør

Peter Christiansen

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Tidemandsholm ApS  
Bollervej 85  
9830 Tårs  
CVR-nr.: 41247088  
Stiftelsesdato: 18. marts 2020  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Henrik Christiansen  
Peter Christiansen

## Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank  
Østergade 4  
9800 Hjørring

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. juni 2024 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje landbrugsejendomme samt udlejning af disse og bortforpagtning af jord.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på -625.369 kr. mod 94.130 kr. for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på -269.252 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119. Kapitalen forventes at blive reetableret via fremtidig indtjening. Kapitalejer har i årets løb stillet den nødvendige finansiering til rådighed, og har meddelt, at selskabet vil fortsætte med at yde finansiering indtil 1. januar 2024.

## Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	723.371	835.183
Af- og nedskrivninger	-141.977	-113.288
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>581.394</b>	<b>721.895</b>
Andre finansielle indtægter	206.495	95.301
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	0	-127.862
Andre finansielle omkostninger	-1.589.644	-568.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-801.755</b>	<b>120.684</b>
Skat af årets resultat	176.386	-26.554
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-625.369</b>	<b>94.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-625.369	94.130
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-625.369</b>	<b>94.130</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	32.908.348	27.350.325
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.908.348</b>	<b>27.350.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.908.348</b>	<b>27.350.325</b>
Tilgodehavende selskabsskat	187.057	0
Andre tilgodehavender	4.360.850	3.190.605
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.547.907</b>	<b>3.190.605</b>
Likvide beholdninger	176.086	173.375
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>176.086</b>	<b>173.375</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.723.993</b>	<b>3.363.980</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>37.632.341</b>	<b>30.714.305</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-309.252	316.117
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-269.252</b>	<b>356.117</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	99.471	88.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>99.471</b>	<b>88.800</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
1. Gæld til realkreditinstitutter	15.134.288	15.123.123
Anden gæld	6.670.294	6.292.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.804.582</b>	<b>21.415.852</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.015	15.015
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.850.413	8.613.084
Selskabsskat	0	1.955
Anden gæld	132.112	223.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.997.540</b>	<b>8.853.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.802.122</b>	<b>30.269.388</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>37.632.341</b>	<b>30.714.305</b>
2. Eventualforpligtelser		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	40.000	316.117	356.117
Resultatdisponering	0	-625.369	-625.369
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-309.252</b>	<b>-269.252</b>

## Noter

---

	2023	2022
<b>1. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	15.419.000	15.419.000

### 2. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventuelforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Brødrene Christiansen Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen.

Realkredit Danmark kr. 1.166.000

Realkredit Danmark kr. 14.253.000

Ejerpantebrev i egen beholdning kr. 3.747.000

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er pr. 31. december 2023 udgør kr. 27.208.348

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tidemandsholm ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-40 %
Rettigheder m.v	5 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet Nedskrivning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder, som måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Betalingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, svarende til 5 år. Begrundelsen for at afskrive over 5 år er, at dette svarer til den forventede levetid. Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet 'Af- og nedskrivninger'.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi