



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WILLEMOESGADE 15 NORD APS**

**HUMLEVEJ 6, 8240 RISSKOV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. februar 2024

---

André Korsgaard Sørensen

**CVR-NR. 41 24 59 64**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Willemoesgade 15 Nord ApS Humlevej 6 8240 Risskov
	CVR-nr.: 41 24 59 64 Stiftet: 13. marts 2020 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	André Sørensen Klaus Gad Karl Peter Korsgaard Sørensen
<b>Direktion</b>	André Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord, Storekunde Skelagervej 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Willemoesgade 15 Nord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 12. februar 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
André Sørensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
André Sørensen

\_\_\_\_\_  
Klaus Gad

\_\_\_\_\_  
Karl Peter Korsgaard Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Willemoesgade 15 Nord ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Willemoesgade 15 Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 12. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter vil fremadrettet bestå i udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>357.151</b>	<b>497.109</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-4.938.000	64.534.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.580.849</b>	<b>65.031.109</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-24.930	-5.917
Andre finansielle indtægter.....	2	14.325	37
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-1.298.817	-205.098
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-5.890.271</b>	<b>64.820.131</b>
Skat af årets resultat.....	4	1.290.375	-14.261.731
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-4.599.896</b>	<b>50.558.400</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-24.930	-5.917
Overført resultat.....		-4.574.966	50.564.317
<b>I ALT</b> .....		<b>-4.599.896</b>	<b>50.558.400</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		113.233.928	103.777.756
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>113.233.928</b>	<b>103.777.756</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		9.153	34.083
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>9.153</b>	<b>34.083</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>113.243.081</b>	<b>103.811.839</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		132.902	497.929
Andre tilgodehavender.....		2.337.279	41.632
Tilgodehavende selskabsskat.....		75.102	46.355
Periodeafgrænsningsposter.....		174.397	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.719.680</b>	<b>585.916</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.012.955</b>	<b>627.237</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.732.635</b>	<b>1.213.153</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>120.975.716</b>	<b>105.024.992</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		49.918.504	54.518.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>49.958.504</b>	<b>54.558.400</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		13.259.070	14.474.363
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.259.070</b>	<b>14.474.363</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		7.083.495	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	33.008.773
Anden gæld.....		49.569.047	2.910.509
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>56.652.542</b>	<b>35.919.282</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		959.801	10.000
Anden gæld.....		82.400	1.716
Periodeafgrænsningsposter.....		63.399	61.231
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.105.600</b>	<b>72.947</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>57.758.142</b>	<b>35.992.229</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>120.975.716</b>	<b>105.024.992</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	0	54.518.400	54.558.400
Forslag til resultatdisponering.....		-24.930	-4.574.966	-4.599.896
<b>Overførsler</b>				
Udligning negativ saldo.....		24.930	-24.930	0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>49.918.504</b>	<b>49.958.504</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.053	37	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	11.272	0	
	<b>14.325</b>	<b>37</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	193.648	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.298.817	11.450	
	<b>1.298.817</b>	<b>205.098</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-75.082	-46.355	
Regulering af udskudt skat.....	-1.215.293	14.308.086	
	<b>-1.290.375</b>	<b>14.261.731</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....		39.243.756	
Tilgang.....		14.394.172	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>53.637.928</b>	
Opskrivninger 1. januar 2023.....		64.534.000	
Årets opskrivninger.....		-4.938.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>59.596.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>113.233.928</b>	

**NOTER**
**Note**
**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**
**5**

Investeringsjendomme er beliggende på central adresse i Aarhus Nord (Willemoesgade 15).

Postens sammensætning og teknikker ved måling af dagsværdi er beskrevet nedenfor:

Salgsværdi på aktivets bestanddele er benyttet ved måling af byggeretter, der fremgår af vedtaget lokalplan. Der er 7.757 kvm. uudnyttede byggeretter, hvor dagsværdien er værdiansat til 10.000 kr. pr. kvm. med udgangspunkt i en ekstern mælgervurdering.

Den samlede værdi af byggeretter udgør derved 77.570 tkr.

Tilnærmet salgsværdi ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav, benyttes ved måling af boliger, der er udlejet eller fremadrettet skal udlejes.

Værdiansættelsen er iøvrigt baseret på forventede årlige omkostninger til administration og vedligeholdelse. Da der er tale om nyrenoverede lejemål uden historiske data er driftsomkostningerne fastsat på baggrund af et skøn under hensyntagen til arealforhold og ejendommens aktuelle stand.

Ved værdiansættelsen af endnu ikke udbudte lejemål er målingen baseret på forventet markedsløje og under hensyntagen til forventede renoveringsomkostninger og tomgang i renoveringsperioden mv.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav på 4,60% for boliglejemålet. Afkastkravet er på baggrund af relevante markedsdata og ud fra afkastkrav for tilsvarende lejemål i det pågældende område.

Den samlede dagsværdi af ejendomme målt ved afkastbaseret metode udgør 18.519 tkr.

Kostpris er benyttet ved måling af bygninger under opførelse. Kostprisen omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Renter og låneomkostninger af kapital til finansieringen og som vedrører perioden for opførelse indregnes i kostprisen.

Bygninger under opførelse er indregnet med i alt 17.145 tkr.

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2023.....	113.233.928
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-4.938.000

Rente- og låneomkostninger, der er indregnet som en del af kostprisen for investeringsjendomme under opførelse/ombygning i regnskabsåret, udgør 2.668 tkr.

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2023.....	34.083	
Kostpris 31. december 2023.....	<b>34.083</b>	
Årets værdireguleringer .....	-24.930	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	<b>-24.930</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>9.153</b>	

Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	7
Gæld til pengeinstitutter.....	7.083.495	0	0	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	33.008.773	
Anden gæld.....	49.569.047	0	0	2.910.509	
	<b>56.652.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.919.282</b>	

Der er ikke indgået aftale om afvikling af langfristet gæld.

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>8</b>
---------------------------	----------

Selskabet har i forbindelse med byggeri stillet garanti på 650 tkr. overfor Aarhus Kommune.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for STEKA A ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>
----------------------------------------------	----------

Til sikkerhed for bankgæld på 7.083 tkr. har virksomheden stillet ejerpant på nominelt 170.000 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Willemoesgade 15 Nord ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Renter og låneomkostninger af kapital, der er lånt til finansieringen og som vedrører perioden for opførelse indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved brug af forskellige teknikker i overensstemmelse med hierarkiet i ÅRL § 37.

Følgende teknikker benyttes:

- Salgsværdier på aktivets bestanddele benyttes ved måling af byggeretter, der fremgår af vedtaget lokalplan.
- Tilnærmet salgsværdi ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav, benyttes ved måling af udlejede investeringsejendomme.
- Kostpris benyttes ved måling af øvrige elementer, herunder bygninger under opførelse.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.