



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØSTERBYGÅRD APS**

**ØSTERBYVEJ 34, 6880 TARM**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. september 2023

---

Jesper Korsholm Lauridsen

**CVR-NR. 41 24 53 60**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8-9         |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10          |
| Noter.....   | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Østerbygård ApS<br>Østerbyvej 34<br>6880 Tarm  |
|                  | CVR-nr.: 41 24 53 60<br>Stiftet: 17. marts 2020<br>Kommune: Ringkøbing-Skjern<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b> | Jesper Korsholm Lauridsen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 2<br>6870 Ølgod   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Østerbygård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 4. september 2023

Direktion:

---

Jesper Korsholm Lauridsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Østerbygård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerbygård ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 4. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive håndværksvirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 186.704 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 819.432 kr. og en egenkapital på 679.192 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>652.662</b> | <b>1.169</b>    |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -342.583       | -650            |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -49.755        | -53             |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -10.330        | 0               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>249.994</b> | <b>466</b>      |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -9.440         | -3              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>240.554</b> | <b>463</b>      |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -53.850        | -101            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>186.704</b> | <b>362</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                 |
| Overført resultat.....                 |      | 186.704        | 362             |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>186.704</b> | <b>362</b>      |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.    | 2022<br>tkr. |
|--|----------|----------------|--------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 394.712        | 0            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 132.996        | 191          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>527.708</b> | <b>191</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>527.708</b> | <b>191</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer.....                 |          | 10.000         | 10           |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>10.000</b>  | <b>10</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 44.381         | 163          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning.....   | 4        | 26.985         | 30           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 3.056          | 13           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 39.125         | 63           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>113.547</b> | <b>269</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>168.177</b> | <b>394</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>291.724</b> | <b>673</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>819.432</b> | <b>864</b>   |



## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                      | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| Anpartskapital.....                           |      | 130.000        | 130          |
| Overført resultat.....                        |      | 549.192        | 362          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>679.192</b> | <b>492</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |      | 19.000         | 13           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |      | <b>19.000</b>  | <b>13</b>    |
| Selskabsskat.....                             |      | 0              | 102          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | 5    | <b>0</b>       | <b>102</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 22.388         | 38           |
| Selskabsskat.....                             |      | 33.850         | 58           |
| Anden gæld.....                               |      | 65.002         | 161          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>121.240</b> | <b>257</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |      | <b>121.240</b> | <b>359</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>819.432</b> | <b>864</b>   |
| Eventualposter mv.                            | 6    |                |              |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Overført resultat | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 130.000        | 362.488           | 492.488        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | 186.704           | 186.704        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>130.000</b> | <b>549.192</b>    | <b>679.192</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr.      | 2021/22<br>tkr.                         | Note     |
|--|---------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                 |                     |   | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:             | 1                   | 3                                       |          |
| Løn og gager .....   | 310.045             | 593                                     |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                   | 28.299              | 53                                      |          |
| Andre personaleomkostninger.....                             | 4.239               | 4                                       |          |
|  | <b>342.583</b>      | <b>650</b>                              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                |                     |   | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....          | 47.850              | 102                                     |          |
| Regulering af udskudt skat.....                              | 6.000               | -1                                      |          |
|  | <b>53.850</b>       | <b>101</b>                              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                              |                     |   | <b>3</b> |
|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. juli 2022.....                                   | 0                   | 275.806                                 |          |
| Tilgang.....   | 396.100             | 169.460                                 |          |
| Afgang.....  | 0                   | -197.030                                |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>                           | <b>396.100</b>      | <b>248.236</b>                          |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....                      | 0                   | 85.651                                  |          |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....     | 0                   | -18.778                                 |          |
| Årets afskrivninger .....                                    | 1.388               | 48.367                                  |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>              | <b>1.388</b>        | <b>115.240</b>                          |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>              | <b>394.712</b>      | <b>132.996</b>                          |          |
|  | 2023<br>kr.         | 2022<br>tkr.                            |          |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>             |                     |   | <b>4</b> |
| Salgsværdi af udført arbejde.....                            | 26.985              | 30                                      |          |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b> | <b>26.985</b>       | <b>30</b>                               |          |
| Der indregnes således:                                       |                     |   |          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....     | 26.985              | 30                                      |          |
|  | <b>26.985</b>       | <b>30</b>                               |          |

## NOTER

|  |                         |                    |                        |                         | Note     |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                    |                        |                         | <b>5</b> |
|  | 30/6 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2022<br>gæld i alt |          |
| Selskabsskat.....                      | 33.850                  | 33.850             | 0                      | 160.028                 |          |
|  | <b>33.850</b>           | <b>33.850</b>      | <b>0</b>               | <b>160.028</b>          |          |

**Eventualposter mv.****6**

Selskabet har indgået to leasingaftaler, som løber over henholdsvis 4 og 5 år.

Forpligtelsen på den ene er på 97.530 kr. og på den anden er forpligtelsen 59.310 kr. pr. 30.06.2022.

Herudover har selskabet indgået lejekontrakt. Der er på lejemålet en opsigelsesvarsel på løbende måned plus en måned fra lejers side, svarende til en forpligtelse på 12.800 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Østerbygård ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 30 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.