

JK Sørensen ApS

Postrækken 9B
4700 Næstved

CVR-nr. 41 24 49 41

Årsrapport for 2023/24
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. august 2024

Joy Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. marts - 29. februar	7
Balance 29. februar	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2023 - 29. februar 2024 for JK Sørensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2023 - 29. februar 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 30. august 2024

Direktion

Joy Sørensen
direktør

Kenneth Pallisgaard Sørensen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK Sørensen ApS
Postrækken 9B
4700 Næstved

CVR-nr.: 41 24 49 41

Regnskabsperiode: 1. marts 2023 - 29. februar 2024

Hjemsted: Næstved

Direktion

Joy Sørensen, direktør
Kenneth Pallisgaard Sørensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 88.152, og selskabets balance pr. 29. februar 2024 udviser en egenkapital på DKK 96.223.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Sørensen ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendomme der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realisationsevne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. marts - 29. februar

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Bruttofortjeneste		139.594	139.414
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-29.257</u>	<u>-14.628</u>
Resultat før finansielle poster		110.337	124.786
Finansielle omkostninger		<u>-80.094</u>	<u>-85.703</u>
Resultat før skat		30.243	39.083
Skat af årets resultat	1	<u>57.909</u>	<u>-14.744</u>
Årets resultat		<u>88.152</u>	<u>24.339</u>
Overført resultat		<u>88.152</u>	<u>24.339</u>
		<u>88.152</u>	<u>24.339</u>

Balance 29. februar

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>2.189.688</u>	<u>2.218.945</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.189.688</u>	<u>2.218.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.189.688</u>	<u>2.218.945</u>
Likvide beholdninger		<u>47.906</u>	<u>73.107</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>47.906</u>	<u>73.107</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.237.594</u></u>	<u><u>2.292.052</u></u>

Balance 29. februar

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		56.223	-31.929
Egenkapital		<u>96.223</u>	<u>8.071</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.348	65.637
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.348</u>	<u>65.637</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		1.988.343	2.071.250
Deposita		55.500	55.500
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.043.843</u>	<u>2.126.750</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	83.000	83.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.250	7.000
Selskabsskat		6.930	1.594
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>95.180</u>	<u>91.594</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.139.023</u>	<u>2.218.344</u>
Passiver i alt		<u><u>2.237.594</u></u>	<u><u>2.292.052</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. marts 2023	40.000	-31.929	8.071
Årets resultat	0	88.152	88.152
Egenkapital 29. februar 2024	<u>40.000</u>	<u>56.223</u>	<u>96.223</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.930	1.594
Årets udskudte skat	-63.289	13.150
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.550	0
	<u>-57.909</u>	<u>14.744</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. marts 2023	2.262.830
Kostpris 29. februar 2024	2.262.830
Af- og nedskrivninger 1. marts 2023	43.885
Årets afskrivninger	29.257
Af- og nedskrivninger 29. februar 2024	73.142
Regnskabsmæssig værdi 29. februar 2024	<u>2.189.688</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. marts 2023	Gæld 29. februar 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	2.154.250	2.071.343	83.000	0
Deposita	55.500	55.500	0	0
	<u>2.209.750</u>	<u>2.126.843</u>	<u>83.000</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Joy Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joy Sørensen

Direktør

ID: 72652326-276b-460f-b6e5-950f4b34886c

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 09:44:03

Underskrevet med MitID



Kenneth Pallisgaard Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Pallisgaard Sørensen

Direktør

ID: f8c11db2-081a-4bd0-9efd-ee2b63f90dbc

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 08:52:34

Underskrevet med MitID



Joy Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joy Sørensen

Dirigent

ID: 72652326-276b-460f-b6e5-950f4b34886c

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 09:46:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a59f6wwMKs252031726

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.