

# **Ellen Ramskov Invest ApS**

Torvegade 32, 7600 Struer

## **Årsrapport for 01.01.2022 - 31.12.2022**

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2023

-----  
Dirigent Ellen Ramskov

**CVR. NR. 41 24 42 24**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022	9
Balance pr 31.12.2022:	
Aktiver	10
Passiver	10
Egenkapital pr. 31.12.2022	11
Noter	12

## **EJEROPLYSNINGER:**

<b>Ellen Ramskov</b>	Torvegade 31 7600 Struer
<b>cvr. nr.</b>	41 24 42 24
<b>Hjemstedskommune</b>	Struer Kommune
<b>Formål</b>	Formuepleje
<b>Stiftelsesdato</b>	12.03.2020
<b>Direktion</b>	Ellen Ramskov Torvet 32 7600 Struer
<b>Bankforbindelser</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 6950 Ringkøbing
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af FSR danske revisorer Rugvænget 21 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.01.2022 - 31.12.2022 for Ellen Ramskov Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 31. december 2022 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17.04 2023

I direktionen:

-----  
Direktør Ellen Ramskov

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til ledelsen i Ellen Ramskov Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ellen Ramskov Invest ApS for regnskabsåret 01.01 2022 - 31.12.2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldsdtændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17.04 2023  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af FSR danske revisorer  
Mne 4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 01.01.2022 - 31.12.2022 udgør selskabets 3. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje, herunder udlejning af ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på nogenlunde samme niveau som sidste år.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling i det kommende regnskabsåret:**

Der forventes også et overskud i det kommende år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med undtagelse af at grunde og bygninger er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighed tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Består af administrationsomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

##### **Grunde og bygninger:**

Bygninger og grunde måles til historiske kostpriser. Der afskrives ikke på bygningerne.

##### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2022 - 31.12.2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>NOTE</u>
Lejeindtægter	60.000	60.000	
Andre eksterne omkostninger	-21.250	-22.881	1
BRUTTORESULTAT	38.750	37.119	
Lønninger (Gennemsnitlig antal ansatte er nul)	0	0	
	38.750	37.119	
Andre finansielle omkostninger	-3.274	-3.365	
ORDINÆRT RESULTAT	35.476	33.754	
Skat af årets resultat	-7.854	-7.436	
ÅRETS RESULTAT	27.622	26.318	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200	
Overførsel til næste år	-31.278	-30.882	
I alt	27.622	26.318	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

<u>AKTIVER:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>NOTE</u>
Bygninger og grunde	900.000	900.000	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	900.000	900.000	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	900.000	900.000	
Bankindestående	339.645	368.805	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	339.645	368.805	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	339.645	368.805	
AKTIVER I ALT	1.239.645	1.268.805	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	40.000	40.000	
Overførsel til næste år	1.118.391	1.149.669	
Udbytte	58.900	57.200	
EGENKAPITAL I ALT	1.217.291	1.246.869	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	9.500	
Selskabsskat	7.854	7.436	
Deposita	5.000	5.000	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	22.354	21.936	
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	22.354	21.936	
PASSIVER I ALT	1.239.645	1.268.805	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			2
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			3

## EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2022

	Indskudskapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt
Primosaldo	40.000	1.149.669	57.200	1.246.869
Betalt udbytte			-57.200	-57.200
Årets resultat		-31.278	58.900	27.622
Ultimosaldo	40.000	1.118.391	58.900	1.217.291

Egenkapitalen på 40 tkr. er indskudt i regnskabsåret. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter.

Der har ikke været ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen for 3 år siden.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>NOTE</u>
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
Ejendomsskatter	7.864	7.876	
Forsikringer	3.836	3.856	
Regnskabsmæssig assistance	9.500	9.500	
Vedligeholdelse	0	1.299	
Gebyrer	50	350	
	-----	-----	
Andre eksterne omkostninger i alt	21.250	22.881	
	=====	=====	
 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>			 2
Ingen			
 <u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>			 3
<b>Eventualaktiver:</b>			
Ingen			
<b>Eventualforpligtelser:</b>			
Ingen.			