

# KJØBSTADEN



CAFE · RESTAURANT

## **Kjøbstaden ApS**

**Nytorv 9  
8400 Ebeltoft**

**CVR-nr. 41243783**

**Årsrapport  
16. marts 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. juni 2021

---

Mads Peter Houlberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 16. marts 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Kjøbstaden ApS  
Nytorg 9  
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 41243783

Regnskabsår: 16. marts - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts 2020 - 31. december 2020 for Kjøbstaden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 22. juni 2021

### Direktion

Dennis Ulrik Hansen  
Direktør

Mads Peter Houlberg  
Direktør

Kennett Sørensen  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 482.392, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 527.392.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3      år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 16. marts 2020 - 31. december 2020

	Note	2020
		kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.306.067</b>
Personaleomkostninger	1	-1.681.804
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>624.263</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-5.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>618.451</b>
Skat af årets resultat	3	-136.059
<b>Årets resultat</b>		<b>482.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		482.392
		<b>482.392</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>39.000</b>
Deposita		140.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>140.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>179.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		36.364
<b>Varebeholdninger</b>		<b>36.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.923
Andre tilgodehavender		5.175
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		10.875
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.973</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.476.495</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>1.556.832</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.735.832</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		45.000
Overført resultat		482.392
<b>Egenkapital</b>		<b>527.392</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.145
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.145</b>
Kortfristet gæld til banker		264
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.434
Skyldig skat		133.914
Anden gæld		417.042
Skyldig moms og afgifter		565.641
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.206.295</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.206.295</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.735.832</b>

## Noter

	2020
	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	1.514.874
Pensioner	22.059
Andre omkostninger til social sikring	13.373
Andre personaleomkostninger	131.498
<b>I alt</b>	<b>1.681.804</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 7

	2020
	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	5.812
<b>I alt</b>	<b>5.812</b>

	2020
	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	133.914
Årets udskudte skat	2.145
<b>I alt</b>	<b>136.059</b>

## 4. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler, som er uopsigelige op til 21 måneder fra 16. marts 2020.

Forpligtelserne på uopsigelige perioder samt opsigelsesvarsler udgør en forpligtelse på kr. 600.000 pr. balancedagen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-835496385834

Dennis Ulrik Hansen  
Direktør

28-06-2021 15:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-703501574292

Kennett Sørensen  
Direktør

28-06-2021 23:07

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-493663992007

Mads Peter Houlberg  
Direktør

29-06-2021 01:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-493663992007

Mads Peter Houlberg  
Dirigent

29-06-2021 01:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-28 15:28 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-28 15:28 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-28 15:28 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-28 15:28 En besked er sendt til Dennis Ulrik Hansen  
2021-06-28 15:28 En besked er sendt til Mads Peter Houlberg  
2021-06-28 15:28 En besked er sendt til Kennett Sørensen  
2021-06-28 15:44 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Dennis Ulrik Hansen  
2021-06-28 15:45 Dennis Ulrik Hansen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-835496385834)  
2021-06-28 15:45 Bilaget blev åbnet af Dennis Ulrik Hansen  
2021-06-28 15:45 Alle dokumenter sendt til Dennis Ulrik Hansen er blevet underskrevet  
2021-06-28 23:07 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kennett Sørensen  
2021-06-28 23:07 Kennett Sørensen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-703501574292)  
2021-06-28 23:07 Bilaget blev åbnet af Kennett Sørensen  
2021-06-28 23:08 Alle dokumenter sendt til Kennett Sørensen er blevet underskrevet  
2021-06-29 00:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Peter Houlberg  
2021-06-29 01:02 Mads Peter Houlberg har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-493663992007)  
2021-06-29 01:02 Bilaget blev åbnet af Mads Peter Houlberg  
2021-06-29 01:03 Alle dokumenter sendt til Mads Peter Houlberg er blevet underskrevet  
2021-06-29 01:03 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-29 01:03 En besked er sendt til Mads Peter Houlberg  
2021-06-29 01:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Peter Houlberg  
2021-06-29 01:06 Mads Peter Houlberg har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-493663992007)  
2021-06-29 01:06 Bilaget blev åbnet af Mads Peter Houlberg  
2021-06-29 01:06 Alle dokumenter sendt til Mads Peter Houlberg er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo