

LM Bolig, Skive ApS

**Jernbanevej 80
7840 Søby**

CVR-nr. 41 23 80 38

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juli 2024

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LM Bolig, Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 2. juli 2024

Direktion

Morten Soelberg Kronbæk
Pedersen
direktør

Lennarth Kjølhede Svendsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM Bolig, Skive ApS
Jernbanevej 80
7840 Søby

CVR-nr.: 41 23 80 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Skive Kommune

Direktion

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen, direktør
Lennarth Kjølhede Svendsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 293.565, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 189.498.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		339.139	-26
Finansielle omkostninger	1	<u>-6.194</u>	<u>-13</u>
Resultat før skat		332.945	-39
Skat af årets resultat		<u>-39.380</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>293.565</u>	<u>-39</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>293.565</u>	<u>-39</u>
		<u>293.565</u>	<u>-39</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse	2	<u>0</u>	<u>823</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>823</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>823</u>
Andre tilgodehavender		<u>80.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>80.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>364.796</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>444.796</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>444.796</u></u>	<u><u>823</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		<u>149.498</u>	<u>-144</u>
Egenkapital		<u>189.498</u>	<u>-104</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	30
Selskabsskat		39.380	0
Anden gæld		<u>215.918</u>	<u>897</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>255.298</u>	<u>927</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>255.298</u>	<u>927</u>
Passiver i alt		<u><u>444.796</u></u>	<u><u>823</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-144.067	-104.067
Årets resultat	0	293.565	293.565
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>149.498</u>	<u>189.498</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.194</u>	<u>13</u>
	<u>6.194</u>	<u>13</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
		<u> </u>
Kostpris 1. januar 2023		822.300
Tilgang i årets løb		513.816
Afgang i årets løb		<u>-1.336.116</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>0</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Bolig, Skive ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.