

LM Bolig, Skive ApS

**Jernbanevej 80
7840 Søby**

CVR-nr. 41 23 80 38

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. august 2022

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM Bolig, Skive ApS
Jernbanevej 80
7840 Søby

CVR-nr.: 41 23 80 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Skive Kommune

Direktion

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen, direktør
Lennarth Kjølhede Svendsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 29.149, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 65.247.

Selskabets kapital er tabt og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> t.kr. |
|--------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -16.134 | -66 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-13.015</u> | <u>-10</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-29.149</u></u> | <u><u>-76</u></u> |
| | | | |
| Overført resultat | | <u>-29.149</u> | <u>-76</u> |
| | | <u><u>-29.149</u></u> | <u><u>-76</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | <u>1.317.990</u> | <u>807</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>1.317.990</u> | <u>807</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.317.990</u> | <u>807</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>20.008</u> | <u>27</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>20.008</u> | <u>27</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.337.998</u></u> | <u><u>834</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | | <u>-105.247</u> | <u>-76</u> |
| Egenkapital | | <u>-65.247</u> | <u>-36</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 520.000 | 0 |
| Anden gæld | | <u>883.245</u> | <u>870</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.403.245</u> | <u>870</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.403.245</u> | <u>870</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.337.998</u></u> | <u><u>834</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | -76.098 | -36.098 |
| Årets resultat | 0 | -29.149 | -29.149 |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u>40.000</u> | <u>-105.247</u> | <u>-65.247</u> |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2021 | 806.550 |
| Tilgang i årets løb | <u>511.440</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>1.317.990</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u><u>1.317.990</u></u> |

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapital er tabt og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 850, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Bolig, Skive ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.