

# MAAN Invest ApS

Trondheimsvej 26, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 41 23 58 45

## Årsrapport

10. marts - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021.

---

Thomas Bay Østergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 10. marts - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2020 for MAAN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. juni 2021

### Direktion

Thomas Bay Østergaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i MAAN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MAAN Invest ApS for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. juni 2021

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

**Per Jensen**

Statsautoriseret revisor  
mne34087

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MAAN Invest ApS Trondheimsvej 26 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 41 23 58 45
	Regnskabsår: 10. marts - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Bay Østergaard
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.851 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -35.610 kr.. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	10/3 2020 - 31/12 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.851</b>
1 Personaleomkostninger	0
Øvrige finansielle omkostninger	-29.759
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.610</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-35.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-35.610
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-35.610</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.204.999</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.204.999</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.204.999</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Likvide beholdninger	<u>33.896</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.896</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.238.895</u></b>



## Balance

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-35.610
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.390</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.229.505</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.229.505</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.234.505</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.238.895</u></b>
<b>3 Eventualposter</b>	

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 10. marts 2020	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-35.610	-35.610
	<b>40.000</b>	<b>-35.610</b>	<b>4.390</b>

## Noter

---

10/3 2020  
- 31/12 2020

---

### 1. Personalemkostninger

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 2. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2020</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2020</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.229.505</u>	<u>0</u>	<u>2.229.505</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.229.505</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.229.505</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på tkr. 8.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MAAN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Bay Østergaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-970552905482  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 07:46:37  
Underskrevet med NemID

## Thomas Bay Østergaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-970552905482  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 07:46:37  
Underskrevet med NemID

## Per Jensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal og Tanker  
RID: 84233143  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 09:29:42  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 75f0720fQQQu242483418