

**Tinghus Ejendomsservice ApS
Ørslev Stationsvej 102, Ørslev
4100 Ringsted**

CVR-nr. 41225335

Årsrapport 2022
3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9. maj 2023

Dirigent:

Bent Valencia Tinghus

Revisoren.nu

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2022	3
Balance pr. 31. december 2022	4-5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9

LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tinghus Ejendomsservice ApS, der udviser et resultat på kr. **37.995** og en egenkapital på kr. **124.770**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2023 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Ringsted, den 9. maj 2023

Direktionen:

Bent Valencia Tinghus

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice.

Udviklingen i regnskabsåret 2022:

Årets resultat udgør kr. 37.995, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 413.489, og en egenkapital på kr. 124.770.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Noter	Spec.	2022	2021
Bruttofortjeneste	1	371.241	453.180
1 Personaleudgifter	2	<u>-310.436</u>	<u>-350.688</u>
Indtjeningsbidrag		60.805	102.492
Afskrivninger	3	<u>-7.000</u>	<u>-5.833</u>
Driftsresultat		53.805	96.659
Finansieringsindtægter	4	215	0
Finansieringsudgifter	5	<u>-4.449</u>	<u>-283</u>
Resultat før skat		49.571	96.376
Skat af årets resultat	6	<u>-11.576</u>	<u>-21.486</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>37.995</u></u>	<u><u>74.890</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		<u>37.995</u>	<u>74.890</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>37.995</u></u>	<u><u>74.890</u></u>

Spec. henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver:			
		<u>22.167</u>	<u>29.167</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	7	<u>22.167</u>	<u>29.167</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Deposita	8	<u>22.800</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>22.800</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>44.967</u>	<u>29.167</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender:			
Debitorer	9	317.609	206.628
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.527</u>	<u>12.753</u>
Tilgodehavender i alt		<u>326.136</u>	<u>219.381</u>
Likvide beholdninger	10	<u>42.386</u>	<u>71.542</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>368.522</u>	<u>290.923</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>413.489</u></u>	<u><u>320.090</u></u>

BALANCE

Noter	Spec.	31.12.2022	31.12.2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>84.770</u>	<u>46.775</u>
EGENKAPITAL I ALT	11	<u>124.770</u>	<u>86.775</u>
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		<u>706</u>	<u>856</u>
HENSÆTTELSER I ALT		<u>706</u>	<u>856</u>
GÆLD			
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.191	119.509
Selskabsskat	12	11.726	12.892
Anden gæld	13	93.978	75.681
Mellemregning anpartshavere og ledelse		<u>29.118</u>	<u>24.377</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>288.013</u>	<u>232.459</u>
GÆLD I ALT		<u>288.013</u>	<u>232.459</u>
PASSIVER I ALT		<u>413.489</u>	<u>320.090</u>

- 2 Ejerforhold
- 3 Sikkerheder og pantsætninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

Noter	2022	2021
1 PERSONALEUDGIFTER		
Gager og lønninger	301.382	337.903
Udgifter til social sikring	9.054	12.785
PERSONALEUDGIFTER I ALT	<u>310.436</u>	<u>350.688</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen:

Bent Valencia Tinghus
 Ørslev Stationsvej 102, Ørslev
 4100 Ringsted

3 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.

4 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.**Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.

Der foreligger leasingforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/ fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	20%
---	-----

Anskaffelser under kr. 31.000 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsessum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 31.000.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Valencia Tinghus

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Valencia Tinghus

Direktør

ID: e89a4d7e-d850-4414-a30d-b93853a2609d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 19:49:49

Underskrevet med MitID



Bent Valencia Tinghus

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Valencia Tinghus

Dirigent

ID: e89a4d7e-d850-4414-a30d-b93853a2609d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 19:53:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 655fb5mSfPp250014121

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.