



Remmerslund Skovby III P/S

Adelgade 8
9500 Hobro
CVR-nr. 41222417

Årsrapport 21.02.2020 - 31.12.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.01.2021

Charles Kastberg Christensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2020 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020 | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Remmerslund Skovby III P/S

Adelgade 8

9500 Hobro

CVR-nr.: 41222417

Hjemsted: Hobro

Regnskabsår: 21.02.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Marie-Louise Kastberg Christensen, formand

Charles Kastberg Christensen

Christian Kastberg Christensen

Direktion

Charles Kastberg Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21.02.2020 - 31.12.2020 for Remmerslund Skovby III P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 21.02.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 21.02.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22.01.2021

Direktion

Charles Kastberg Christensen

direktør

Bestyrelse

Marie-Louise Kastberg Christensen

formand

Charles Kastberg Christensen

Christian Kastberg Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Remmerslund Skovby III P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Remmerslund Skovby III P/S for regnskabsåret 21.02.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22.01.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, at drive aktivitet indenfor køb, salg, opførelse og udlejning af bygninger/ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 16 t.kr, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. |
|--|------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (14.420) |
| Andre finansielle omkostninger | | (2.000) |
| Årets resultat | | (16.420) |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | (16.420) |
| Resultatdisponering | | (16.420) |

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. |
|---------------------------|------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 993.578 |
| Materielle aktiver | 1 | 993.578 |
| Anlægsaktiver | | 993.578 |
| Andre tilgodehavender | | 488.580 |
| Tilgodehavender | | 488.580 |
| Omsætningsaktiver | | 488.580 |
| Aktiver | | 1.482.158 |

Passiver

| | Note | 2020 kr. |
|--|-------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (16.420) |
| Egenkapital | | 483.580 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 993.578 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 998.578 |
| Gældsforpligtelser | | 998.578 |
| Passiver | | 1.482.158 |

Egenkapitalopgørelse for 2020

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Indskudt ved stiftelse | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Årets resultat | 0 | (16.420) | (16.420) |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | (16.420) | 483.580 |

1 Materielle aktiver

| | Investerings- ejendomme kr. |
|-------------------------------------|--|
| Tilgange | 993.578 |
| Kostpris ultimo | 993.578 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 993.578 |

Investeringsejendomme omfatter et grundstykke, hvor der er igangsat planlægning af byudvikling.

Der afskrives ikke på grunde jf. anvendt regnskabspraksis - ligeledes anser ledelsen værdien for scrapværdien for aktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal. Regnskabsåret løbet fra 21.02.2020 - 31.12.2020.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris fratrukket afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.