

**Arkitekt Per Dybro ApS  
Hans Broges Gade 33 st.**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nummer: 41220597**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2022

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

Arkitekt Per Dybro ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Arkitekt Per Dybro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. marts 2022

## **Direktion**

Per Dybro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Arkitekt Per Dybro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Per Dybro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 15. marts 2022

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Arkitekt Per Dybro ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Arkitekt Per Dybro ApS  
Hans Broges Gade 33 st.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41 22 05 97  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Per Dybro

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2021 ikke været usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på t.kr. 9, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 1.331.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Arkitekt Per Dybro ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt

## Anvendt regnskabspraksis

levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Det vurderede brugstid er på baggrund af branchekutyme fastsat til 4 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt



## Anvendt regnskabspraksis

indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

## **Anvendt regnskabspraksis**

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 Dkk	2020 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>318.485</b>	<b>217</b>
1 Personaleomkostninger	-347.263	-336
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-21.000	-24
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-49.778</b>	<b>-143</b>
Andre finansielle indtægter	43.048	0
Andre finansielle omkostninger	-3.172	-7
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-9.902</b>	<b>-150</b>
2 Skat af årets resultat	1.167	32
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-8.735</b>	<b>-118</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Overført resultat	-123.135	-118
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-8.735</b>	<b>-118</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2021****Aktiver**

	2021 Dkk	2020 T.kr
Goodwill	40.000	60
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>60</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.000	2
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.000</b>	<b>2</b>
Deposita	1.550	2
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.550</b>	<b>2</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>42.550</b>	<b>64</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.368	19
Andre tilgodehavender	28.022	48
Udskudt skatteaktiv	17.284	16
<b>Tilgodehavender</b>	<b>104.674</b>	<b>83</b>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.021.851	979
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.021.851</b>	<b>979</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>274.572</b>	<b>328</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.401.097</b>	<b>1.390</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.443.647</b>	<b>1.454</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2021**

**Passiver**

	2021 Dkk	2020 T.kr
Virksomhedskapital	40.000	40
Overkurs ved emission	1.417.048	1.417
Overført resultat	-240.805	-118
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.330.643</b>	<b>1.339</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.475	35
Anden gæld	78.013	70
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.516	10
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>113.004</b>	<b>115</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>113.004</b>	<b>115</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.443.647</b>	<b>1.454</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2021 Dkk	2020 T.kr
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	340.464	333
Andre omkostninger til social sikring	6.799	3
	<u><b>347.263</b></u>	<u><b>336</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-1.167	-32
	<u><b>-1.167</b></u>	<u><b>-32</b></u>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	978.803	979
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	43.048	0
	<u><b>1.021.851</b></u>	<u><b>979</b></u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Intet oplyst.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Dybro

---

Som Dirigent  
RID: 15293149  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 12:21:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Dybro

---

Som Direktør  
RID: 15293149  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 12:21:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 19:02:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 52575dtUsmu247251204

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).