

# Classic Car House A/S

Kongevejen 79, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 41 21 82 90

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

Dirigent:

.....  
Lars Dybkjær

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2024  
Direktion:

.....  
Casper Santin

Bestyrelse:

.....  
Anders Karl Bruun  
formand

.....  
Maria Louise Bruun-Lander  
næstformand

.....  
Poul Henrik Lehrmann

.....  
Lars Dybkjær

.....  
Jan Christian Davidsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Classic Car House A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jan C. Olsen  
statsaut. revisor  
mne33717

Claus Tanggaard Jacobsen  
statsaut. revisor  
mne23314

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Classic Car House A/S
Adresse, postnr. by	Kongevejen 79, 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	41 21 82 90
Stiftet	4. marts 2020
Hjemstedskommune	Lyngby-Tårnbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Karl Bruun, formand Maria Louise Bruun-Lander, Næstformand Poul Henrik Lehrmann Lars Dybkjær Jan Christian Davidsen
Direktion	Casper Santin
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Classic Car House er et publikumsorienteret oplevelsesunivers og samlingspunkt for alle med passion for klassiske biler. Med etablering af museet formidles bilhistoriens design- og kulturarv gennem skiftende udstillinger. Derudover tilbyder Classic Car House bilklub for entusiaster, relevante arrangementer, egen bilhandel med køb og salg af klassiske biler, bilhotel med mulighed for bilopbevaring og værksted med speciale i klassiske biler. I tilknytning hertil er der etableret restaurant, Willys Bistro & Diner, event- og selskabslokaler samt mødefaciliteter, som skal facilitere og imødekomme ønsker og behov fra et bredere publikum.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Lørdag den 19. august 2023 slog Classic Car House for første gang dørene op for publikum. 784 besøgte åbningsdagen på en solskinsfyldt sommerdag, hvor Lyngby Taarbæks borgmester Sofia Osmani klippede det røde bånd sammen med bestyrelsesformand Anders Bruun. Anlæggets 25.000 m<sup>2</sup>, som stod færdig nærmest samme dag, stod nu overfor de kommende dages og ugers prøvelser. Classic Car House har siden åbningen været en populær besøgsdestination, hvilket et tal på ca. 22.000 gæster og 2.300 årskortholdere ved årets afslutning vidner godt om.

Willys Bistro & Diner, som er placeret i det gamle Virumgaard, og som fungerer som restaurant for både gæster til Classic Car House og for borgere i lokalområdet, har også fået en flot start og er blevet et populært spisested.

Event- og bookingafdelingen har fået godt fat i både B2C- og B2B-segmentet med stor variation i bookingerne. Alt fra bryllupper, messer og firmafester til infoaftener har siden åbningen fundet sted i eventlokalet Caroline Amalie, der kan rumme op til 400 gæster. På hemsens i bilhotellet er der bygget og indrettet fire mødelokaler med plads til grupper fra 4 til 75 deltagere. Mødelokalerne har oplevet en stigende interesse og faciliteret primært B2B-kunder på tværs af forskellige brancher.

Bilhotellet i Classic Car House har oplevet stor interesse, både før og efter åbningen. Ud af de tre opbevaringskategorier i hotellet: sølv, guld og platin, er de to førstnævnte 100% belagt i løbet af 2023, og der er etableret en venteliste. Platinkategorien, den dyreste, har stadig ledige pladser ved udgangen af 2023. I forlængelse af bilhotellet ligger det klassiske bilværksted med mere end 25 års speciale i klargøring og reparationer.

Bilhandelen i Classic Car House har fokus på køb og salg af klassiske biler, primært fra 1960'erne, 1970'erne og 1980'erne. Her har de besøgende mulighed for at udleve drømmen om en klassisk bil. Bilhandelen oplevede en god start i sensommeren 2023, mens aktiviteterne som forventet faldt hen over efterår og vinter i takt med, at sæsonen for klassiske biler lukkede ned.

Igen i 2023 blev Classic Car Festival afholdt i haven ved Sorgenfri Slot. Det var tredje år i træk, at dette arrangement blev afholdt, og endnu en gang var der stor tilslutning fra både udstillere og besøgende. Sæsonåbning på Klampenborg Galopbane tidligt på året og forårsmønstring på Kastellet blev begge afholdt i samarbejde med Classic Car House, og begge arrangementer oplevede stor tilslutning.

Gennem 2023 blev der brugt ekstraordinært mange ressourcer på markedsførings- og etableringsomkostninger, hvilket har påvirket resultatet før skat, der endte på -38 mio.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 i alt 635 mio.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forholdsbegivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttotab</b>	-27.154.438	-6.643.793
	Distributionsomkostninger	-4.300.463	0
8	Administrationsomkostninger	-12.574.580	-10.820.395
	<b>Resultat af primær drift</b>	-44.029.481	-17.464.188
	Andre driftsomkostninger	-429.608	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-44.459.089	-17.464.188
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.170.777	-820.716
3	Finansielle indtægter	1.951.262	194.769
4	Finansielle omkostninger	-639.290	-611.958
	<b>Resultat før skat</b>	-37.976.340	-18.702.093
5	Skat af årets resultat	9.487.327	3.927.042
	<b>Årets resultat</b>	-28.489.013	-14.775.051
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.319.143	0
	Overført resultat	-32.808.156	-14.775.051
		-28.489.013	-14.775.051



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.120.368	11.177.957
		<u>11.120.368</u>	<u>11.177.957</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	561.213.879	516.043.102
	Deposita	696.325	866.587
		<u>561.910.204</u>	<u>516.909.689</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>573.030.572</u>	<u>528.087.646</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Handelsvarer	10.145.877	3.689.242
		<u>10.145.877</u>	<u>3.689.242</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.382.264	293.890
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.623.003	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9.555.614	3.964.234
	Andre tilgodehavender	3.487.101	1.157.832
	Periodeafgrænsningsposter	288.494	520.669
		<u>40.336.476</u>	<u>5.936.625</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.450.500</u>	<u>65.223.168</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>61.932.853</u>	<u>74.849.035</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>634.963.425</u></u>	<u><u>602.936.681</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	1.700.000	1.600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.319.143	0
	Overført resultat	622.014.034	599.922.190
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>628.033.177</u>	<u>601.522.190</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	124.942	56.655
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>124.942</u>	<u>56.655</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.741.272	735.276
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.988.054	0
	Deposita	0	116.511
	Anden gæld	1.676.065	506.049
	Periodeafgrænsningsposter	399.915	0
		<u>6.805.306</u>	<u>1.357.836</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.805.306</u>	<u>1.357.836</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>634.963.425</u></u>	<u><u>602.936.681</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Andre driftindtægter
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	0	404.797.241	406.297.241
Kapitalforhøjelse	100.000	0	209.900.000	210.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-14.775.051	-14.775.051
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>1.600.000</b>	<b>0</b>	<b>599.922.190</b>	<b>601.522.190</b>
Kapitalforhøjelse	100.000	0	54.900.000	55.000.000
Overført via resultatdisponering	0	4.319.143	-32.808.156	-28.489.013
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.700.000</b>	<b>4.319.143</b>	<b>622.014.034</b>	<b>628.033.177</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Classic Car House A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handels- og færdigvarer, hvilket omfatter salg af biler, værkstedssalg, salg af merchandise samt restaurantsalg indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser, hvilket omfatter salg af entrébilletter samt salg af årskort til museet Classic Car House samt salgsformidling, opbevaringsydelser og eventindtægter, indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på aktiver, som er benyttet til at opnå nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salgskampagner afholdt i årets løb, herunder til annoncer og reklamer.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der foretages ikke afskrivninger på museumsgenstande herunder veteranbiler, idet genstandene ikke antages at undergå værdiforringelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider består af kontante bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2023	2022
<b>2 Andre driftindtægter</b>		
Forsikrings- og markedsføringstilskud	378.017	0
Advance ved salg af materielle anlægsaktiver	330.099	144.853
	<u>708.116</u>	<u>144.853</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.137.356	122.055
Renteindtægter fra bank	813.906	72.714
	<u>1.951.262</u>	<u>194.769</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	605.548	0
Renteomkostninger til bank	19.787	611.958
Andre finansielle omkostninger	13.955	0
	<u>639.290</u>	<u>611.958</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	68.287	37.192
Refusion i sambeskatning	-9.555.614	-3.964.234
	<u>-9.487.327</u>	<u>-3.927.042</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2023		11.447.397
Tilgange		4.330.421
Afgange		-4.149.098
Kostpris 31. december 2023		<u>11.628.720</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		269.440
Afskrivninger		490.012
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-251.100
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>508.352</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u>11.120.368</u>

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2023	516.894.736	866.587	517.761.323
Tilgange	40.000.000	0	40.000.000
Afgange	0	-170.262	-170.262
Kostpris 31. december 2023	<u>556.894.736</u>	<u>696.325</u>	<u>557.591.061</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-851.634	0	-851.634
Årets resultat	5.170.777	0	5.170.777
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>4.319.143</u>	<u>0</u>	<u>4.319.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>561.213.879</u>	<u>696.325</u>	<u>561.910.204</u>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Ejendomsselskabet Kongevejen 79 A/S	København	100,00 %	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>8 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	18.353.873	8.691.713
Pensioner	1.108.993	395.951
Andre omkostninger til social sikring	206.754	72.956
Andre personaleomkostninger	125.096	0
	<u>19.794.716</u>	<u>9.160.620</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktionsomkostninger	15.602.225	5.284.657
Administrationsomkostninger	4.192.491	3.875.963
	<u>19.794.716</u>	<u>9.160.620</u>

	2023	2022
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>33</u>	<u>11</u>

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med K. W. Bruun & Co. A/S som administrationselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter, renter m.v. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for skattemyndighederne fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

### 11 Nærtstående parter

Classic Car House A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
K.W. Bruun & Co A/S	Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup	Moderselskab

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Casper Santin

### Direktion

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: c0eeb6fb-70a5-4845-a30d-13db69be9124

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-04-25 12:17:46 UTC



## Jan Christian Davidsen

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: 99549a44-917b-4c5a-8237-c6768a62598b

IP: 83.221.xxx.xxx

2024-04-25 12:22:33 UTC



## Lars Dybkjær

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: 84ecb1e9-1e04-4aee-b094-0c2168d7f21c

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-04-25 12:30:00 UTC



## Maria Louise Bruun-Lander

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: 845215c7-cc8a-4ddb-a36a-af9c9ef01c9a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-25 13:48:48 UTC



## Anders Karl Bruun

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: 6f1b8e4b-6019-41f5-aa59-9c16e954811e

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-26 09:55:10 UTC



## Poul Henrik Lehrmann

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: e7c3740d-01b3-4d24-ae0-9ee9003e766a

IP: 87.53.xxx.xxx

2024-04-26 14:47:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6KHVJ-YHBJ-400G8-N20PP-JZCCI-AJ53N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Cotte Olsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 9c26821f-fabe-46bd-90bb-f4107a30cd97

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-26 14:49:52 UTC



## Claus Tanggaard Jacobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: beaf71f7-6435-499e-8e22-b8b10b7917ab

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 06:45:56 UTC



## Lars Dybkjær

Dirigent

På vegne af: Classic Car House AS

Serienummer: 84ecb1e9-1e04-4aee-b094-0c2168d7f21c

IP: 87.53.xxx.xxx

2024-05-22 06:46:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6KHVJ-YHBJ-400G8-N20PP-JZCCI-AJ53N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**