

Classic Car House A/S

Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup

CVR-nr. 41 21 82 90

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

Dirigent:

.....

Lars Christian Dybkjær

Penneo dokumentnøgle: PTTGG-52LZ0-7DTMD-WC08F-HVCMN-U8Q6P
Penneo dokumentnøgle: YPAUL-FB32S-88OPE-170GU-GN3V2-SQW0E

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2022

Direktion:

.....
Casper Santin

Bestyrelse:

.....
Anders Karl Bruun
formand

.....
Maria Louise Bruun-Lander
næstformand

.....
Poul Henrik Lehrmann

.....
Povl von Støcken Schou

.....
Jan Christian Davidsen

.....
Lars Christian Dybkjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Classic Car House A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jan C. Olsen
statsaut. revisor
mne33717

Claus Tanggaard Jacobsen
statsaut. revisor
mne23314

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Classic Car House A/S
Adresse, postnr., by	Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup
CVR-nr.	41 21 82 90
Stiftet	4. marts 2020
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Karl Bruun, formand Maria Louise Bruun-Lander, Næstformand Poul Henrik Lehrmann Povl von Støcken Schou Jan Christian Davidsen Lars Christian Dybkjær
Direktion	Casper Santin
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Classic Car House A/S skal være et publikumsorienteret, levende oplevelsesunivers og samlingspunkt for alle med passion for klassiske biler. Med etablering af klub for bilentusiaster vil Classic Car House tilbyde relevante arrangementer og mulighed for bilopbevaring samt værksted med speciale i klassiske biler, hvor alle kan få repareret deres bil i fantastiske rammer. I tilknytning hertil vil der blive opført café/restaurant og event-/selskabslokaler, som skal facilitere og imødekomme ønsker og behov fra et bredere publikum.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev året, hvor byggeriet begyndte på Kongevejen 79. Lokalplanen blev godkendt, og første spadestik blev taget 3. maj. Ved udgangen af året var en stor del af kælderarealet blevet støbt. Året blev udfordret af et meget ustabil marked for byggematerialer, hvilket havde både tidsmæssig og økonomisk betydning for projektet.

2021 blev også året, hvor Classic Car House for alvor gjorde sig bemærket i klassiker- og veteranbilmiljøet. Classic Car House afholdt flere flotte træf på Klampenborg Galopbane med deltagelse af adskillige hundrede biler fra det klassiske bilmiljø. Kulminationen på sæsonen blev Classic Car Festival på Sorgenfri Slot. Over 800 klassiske biler og mere end 5.000 mennesker besøgte festivalen søndag 22. august på de lejede arealer i Sorgenfri Slotspark. Arrangementet placerede i den grad Classic Car House på landkortet, og sådan blev der taget hul på at skabe omsætning på eventområdet med et tilfredsstillende resultat.

Medio august blev der åbnet for bookninger i det kommende bilhotel, og ved udgangen af året var der allerede booket 35 pladser.

Der var premiere på Classic Car Club i de midlertidige lokaler i Kokkedal. Til det første arrangement i november var der mere end 400 tilmeldinger, men desværre kun plads til 120 gæster grundet covid-19-restriktioner. Et nyt arrangement er planlagt, således at flere medlemmer har mulighed for at deltage. Klubben tæller ved udgangen af 2021 næsten 600 medlemmer.

Classic Car Market blev lanceret i december måned, og de første handler med klassiske biler er foretaget. Samtidig er et midlertidigt værksted blevet etableret i lokaler i Brøndby, således at Classic Car House selv kan håndtere og klargøre sine klassiske biler.

Som et led i optimeringen er selskabet spaltet i henholdsvis Classic Car House A/S og Ejendomsselskabet Kongevejen 79 A/S, således ejendom og drift opdeles. Dette gøres for bedre at synliggøre omkostningsfordelingen.

Resultat før skat for året blev et forventeligt underskud på 9 mio.kr., og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2021 i alt 406 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det forventes, at nybyggeriet samt renoveringen af de bevaringsværdige bygninger for alvor tager fart i 2022. Selve organisationen i Classic Car House forventes at blive udvidet i 2022 med flere nøgleroller.

Selve udstillingsdelen af Classic Car House forventes også at blive færdiggjort i løbet af det kommende år. Eventmæssigt udvides der med flere træf og flere klubaftener.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-30.551	-90.478
7	Administrationsomkostninger	-7.991.933	-4.195.239
	Resultat af primær drift	-8.022.484	-4.285.717
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-30.918	0
2	Finansielle indtægter	58.360	0
3	Finansielle omkostninger	-1.091.110	-307.120
	Resultat før skat	-9.086.152	-4.592.837
4	Skat af årets resultat	1.975.222	1.001.008
	Årets resultat	-7.110.930	-3.591.829
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-7.110.930	-3.591.829
		-7.110.930	-3.591.829

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	30.000.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.054.313	3.756.663
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	17.140.434
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	0
		<u>5.054.313</u>	<u>50.897.097</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	86.863.818	0
	Deposita	646.220	16.000
		<u>87.510.038</u>	<u>16.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>92.564.351</u>	<u>50.913.097</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	320.119	126.265
		<u>320.119</u>	<u>126.265</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.500	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.666.650	0
	Tilgodehavende sambeskætningsbidrag	1.979.293	1.016.588
	Andre tilgodehavender	3.015.148	4.558.673
	Periodeafgrænsningsposter	243.838	16.387
		<u>26.917.429</u>	<u>5.591.648</u>
	Likvide beholdninger	<u>287.028.719</u>	<u>136.128.240</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>314.266.267</u>	<u>141.846.153</u>
	AKTIVER I ALT	<u>406.830.618</u>	<u>192.759.250</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.500.000	1.300.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	404.797.241	187.108.171
	Egenkapital i alt	406.297.241	188.408.171
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	19.463	15.580
	Hensatte forpligtelser i alt	19.463	15.580
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	271.634	4.185.674
	Anden gæld	242.280	149.825
		513.914	4.335.499
	Gældsforpligtelser i alt	513.914	4.335.499
	PASSIVER I ALT	406.830.618	192.759.250

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	0	0	1.000.000
Kapitalforhøjelse	300.000	190.700.000	0	191.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.591.829	-3.591.829
Overført fra overkurs ved emission	0	-190.700.000	190.700.000	0
Egenkapital 1. januar 2021	1.300.000	0	187.108.171	188.408.171
Kapitalforhøjelse	200.000	224.800.000	0	225.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-7.110.930	-7.110.930
Overført fra overkurs ved emission	0	-224.800.000	224.800.000	0
Egenkapital 31. december 2021	1.500.000	0	404.797.241	406.297.241

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Classic Car House A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af honorar for afholdte events.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider består af kontante bankindeståender.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr.	2021	2020
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.638	0
Renteindtægter i øvrigt	44.722	0
	<u>58.360</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	252.489
Renteomkostninger til banker	1.091.110	54.631
	<u>1.091.110</u>	<u>307.120</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.979.293	-1.016.588
Årets regulering af udskudt skat	3.883	15.580
Regulering af skat vedrørende tidligere år	188	0
	<u>-1.975.222</u>	<u>-1.001.008</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	30.000.000	3.795.542	17.140.434	0	50.935.976
Tilgange	0	1.636.646	28.489.342	11.264.960	41.390.948
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-30.000.000	0	-45.629.776	-11.264.960	-86.894.736
Afgange	0	-266.733	0	0	-266.733
Kostpris 31. december 2021	0	5.165.455	0	0	5.165.455
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	38.879	0	0	38.879
Afskrivninger	0	123.842	0	0	123.842
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-51.579	0	0	-51.579
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	111.142	0	0	111.142
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	5.054.313	0	0	5.054.313

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Deposita	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	16.000	16.000
Tilgange	86.894.736	630.220	87.524.956
Kostpris 31. december 2021	86.894.736	646.220	87.540.956
Årets resultat	-30.918	0	-30.918
Værdireguleringer 31. december 2021	-30.918	0	-30.918
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	86.863.818	646.220	87.510.038

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Ejendomsselskabet Kongevejen 79 A/S	A/S	København	100,00 %

kr.	2021	2020
7 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.723.630	868.637
Pensioner	65.914	35.904
Andre omkostninger til social sikring	11.965	3.191
	2.801.509	907.732
	2021	2020
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	1

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med K. W. Bruun & Co. A/S som administrationsselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter, renter m.v. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for skattemyndighederne fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

9 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
K.W. Bruun & Co A/S	Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup	https://datacvr.cirk.dk/

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Santin

Direktion

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-732800493068

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-04-29 14:17:29 UTC

NEM ID 

Povl von Støcken Schou

Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-740326072194

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-04-29 15:04:53 UTC

NEM ID 

Maria Louise Bruun-Lander

Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-468198627144

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-04-30 18:04:27 UTC

NEM ID 

Jan Christian Davidsen

Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-305144216694

IP: 80.199.xxx.xxx

2022-05-01 13:12:07 UTC

NEM ID 

Poul Henrik Lehrmann

Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-180618193712

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-02 08:13:29 UTC

NEM ID 

Lars Christian Dybkjær

Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 84ecb1e9-1e04-4aee-b094-0c2168d7f21c

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-05-03 11:16:15 UTC

Mit  

Claus Tanggaard Jacobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-377619316786

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-09 06:33:50 UTC

NEM ID 

Jan C Olsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:28761615

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-09 08:21:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PTTGG-52LZ0-7DTMD-WC08F-HVCMN-U8Q6P
Penneo dokumentnøgle: YPAUL-FB325-880PE-170GU-GN3V2-SQW0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

Dette dokument er underskrevet med GetAccepts digitale underskriftsteknologi.

Fingerprint: a4ca5d367652b6f73b06cafcacd5bc66e1b91e992ddb554103e9486d840c9ec400a0c015fd91d3e69307caa7516a53e03755b48ff8d6efc02b86dc7e49f786a5

Signatur certifikat

Dokumentnavn:

2021_CCHD_Årsrapport

Unikt dokument-ID:

faec6304-db09-4cae-9f99-924960269f63

Dokument fingeraftryk:

**a4ca5d367652b6f73b06cafcaacd5bc66e1b91e992ddb554103e9486d840c9ec400a0c015fd91d3e69307c
aa7516a53e03755b48ff8d6efc02b86dc7e49f786a5**

Underskrivere



Anders Bruun

Bestyrelsesformand

K.W. Bruun & Co A/S (30336119)

E-mail: ab@kwbruun.com

Enhed: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
SM-G998B (smartphone)

IP-nummer: 87.63.186.218

IP Beliggenhed: Copenhagen, Capital Region, Denmark

Underskrevet med NemID: Anders
Karl Bruun (131153****)

Betroet tidsstempel:
2022-05-12 07:36:06 UTC

Dette dokument blev udfyldt af alle parter den:

2022-05-12 07:36:06 UTC



Dette dokument er underskrevet med GetAccepts digitale underskriftsteknologi.
Dette underskriftscertifikat gælder for alle underskrifter forbundet til dette dokument.

Revisions log

Betroet tidsstempel

2022-05-12 07:36:06 UTC

Begivenhed med indsamlede revisionsdata

Dokument blev underskrevet ved Anders Bruun (ab@kwbruun.com)
Enhed: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone)
IP-nummer: 87.63.186.218 - IP Beliggenhed: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:36:05 UTC

Dokument blev bekræftet via eid:nemid ved Anders Bruun (ab@kwbruun.com)
Enhed: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone)
IP-nummer: 87.63.186.218 - IP Beliggenhed: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:35:20 UTC

Dokument blev gennemlæst ved Anders Bruun (ab@kwbruun.com)
Enhed: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone)
IP-nummer: 87.63.186.218 - IP Beliggenhed: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:35:13 UTC

Dokument blev åbnet ved Anders Bruun (ab@kwbruun.com)
Enhed: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone)
IP-nummer: 87.63.186.218 - IP Beliggenhed: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:17:41 UTC

Dokument blev sendt til Anders Bruun (ab@kwbruun.com)
Enhed: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (computer)
IP-nummer: 87.53.177.44 - IP Beliggenhed: Hvidovre, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:17:38 UTC

Dokument blev forseglet ved Hanne Sanggaard Andersen (hsa@kwbruun.com)
Enhed: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (computer)
IP-nummer: 87.53.177.44 - IP Beliggenhed: Hvidovre, Capital Region, Denmark

2022-05-12 07:14:02 UTC

Dokument blev oprettet ved Hanne Sanggaard Andersen (hsa@kwbruun.com)
Enhed: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (computer)
IP-nummer: 87.53.177.44 - IP Beliggenhed: Hvidovre, Capital Region, Denmark

Penneo dokumentnøgle: YPAUL-FB32S-88OPE-17OGU-GN3V2-SQWOE



Dette dokument er underskrevet med GetAccepts digitale underskriftsteknologi.
Dette underskriftscertifikat gælder for alle underskrifter forbundet til dette dokument.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christian Dybkjær

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-645134268810

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-05-23 10:28:11 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>