



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

HEDEN MASKINFORRETNING A/S

DAMTOFTEN 1, 5750 RINGE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. december 2017**

Mads Sommerlund

CVR-NR. 41 21 30 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Heden Maskinforretning A/S Damtoften 1 5750 Ringe
	Telefon: 62 66 12 30
	Hjemmeside: www.heden-fyn.dk
	E-mail: heden@heden-fyn.dk
	CVR-nr.: 41 21 30 19
	Stiftet: 15. oktober 1972
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Kaj Stockbæk Kristiansen, Formand Mads Peter Sommerlund Lars Stockbæk Kristiansen Lone Stockbæk Nielsen Hanne Stockbæk Petersen
Direktion	Lars Stockbæk Kristiansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Heden Maskinforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Heden, den 13. december 2017

Direktion:

Lars Stockbæk Kristiansen

Bestyrelse:

Kaj Stockbæk Kristiansen
Formand

Mads Peter Sommerlund

Lars Stockbæk Kristiansen

Lone Stockbæk Nielsen

Hanne Stockbæk Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Heden Maskinforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heden Maskinforretning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	20.415.327	22.359.921	10.626.989	23.280.611	25.308.186
Driftsresultat.....	359.810	1.649.573	1.684.652	845.234	2.931.950
Finansielle poster, netto.....	-713.025	-879.513	-391.765	-1.239.816	-1.096.069
Årets resultat.....	-277.478	612.851	981.537	-309.341	1.624.263
Balance					
Balancesum.....	59.669.195	60.369.398	60.021.185	61.220.606	68.278.506
Egenkapital.....	18.636.621	19.042.124	18.616.044	17.475.609	18.292.031
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	4.441.414	-1.809.376	432.539	-1.958.722	6.007.996
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-2.342.633	-384.513	0	-1.253.338	-720.980
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-672.811	-872.813	2.723.568	-836.851	-602.181
Pengestrømme i alt.....	1.425.970	-3.066.702	3.156.107	-4.048.911	4.684.835
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-2.342.633	-384.513	0	-1.253.338	-720.980
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	49	50	54	58	58
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	31,2	31,5	31,0	28,5	26,8
Egenkapitalforrentning.....	Neg.	3,3	5,4	Neg.	9,3
Likviditetsgrad.....	118,1	147,9	147,8	129,5	129,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med og reparation af landbrugsmaskiner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret 2016/17 fastholdt aktivitetsniveauet sammenholdt med samme periode sidste år.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet blev et underskud på 353 tkr før skat, hvilket betragtes som mindre tilfredsstillende. Resultatet skal dog ses i lyset af en længere periode, med lav indtjening ved selskabets primære kunder i landbruget, nye leverandørkrav vedr. opsætning af salg og en øget konkurrence som følge af nye aktører i markedet for landbrugsmaskiner.

Soliditetsgraden udgør 31,2 % og er fortsat på et acceptabelt niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en positiv udvikling med en stigende aktivitet og et forbedret resultat i det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		20.415.327	22.359.921
Personaleomkostninger.....	1	-19.047.409	-19.692.905
Af- og nedskrivninger.....		-1.008.108	-1.017.443
DRIFTSRESULTAT		359.810	1.649.573
Andre finansielle indtægter.....		117.259	150.634
Andre finansielle omkostninger.....		-830.284	-1.030.147
RESULTAT FØR SKAT		-353.215	770.060
Skat af årets resultat.....	2	75.737	-157.209
ÅRETS RESULTAT	3	-277.478	612.851

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		9.456.679	7.892.397
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.325.453	1.555.210
Materielle anlægsaktiver.....	4	10.782.132	9.447.607
Andre værdipapirer.....		1.894.118	1.860.961
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.894.118	1.860.961
ANLÆGSAKTIVER.....		12.676.250	11.308.568
Råvarer og hjælpematerialer.....		290.170	336.508
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		32.594.186	37.512.911
Varebeholdninger.....		32.884.356	37.849.419
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.220.396	9.964.026
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	986.464	665.759
Andre tilgodehavender.....		560.165	373.342
Tilgodehavende selskabsskat.....		82.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	251.476	192.311
Tilgodehavender.....		14.100.501	11.195.438
Likvide beholdninger.....		8.088	15.973
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		46.992.945	49.060.830
AKTIVER.....		59.669.195	60.369.398

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....	8	504.000	504.000
Reserve for opskrivninger.....		213.677	213.677
Overført overskud.....		17.918.944	18.024.447
Forslag til udbytte.....		0	300.000
EGENKAPITAL.....		18.636.621	19.042.124
Hensættelse til udskudt skat.....	9	1.056.353	1.083.585
Andre hensatte forpligtelser.....	10	200.000	200.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.256.353	1.283.585
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.231.503	6.604.314
Selskabsskat.....		0	277.305
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	6.231.503	6.881.619
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	385.896	385.896
Gæld til pengeinstitutter.....		12.137.583	13.571.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.012.251	13.809.389
Selskabsskat.....		238.312	3.726
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.273.564	1.188.994
Anden gæld.....		4.497.112	4.202.627
Kortfristede gældsforpligtelser.....		33.544.718	33.162.070
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		39.776.221	40.043.689
PASSIVER.....		59.669.195	60.369.398
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	504.000	213.677	18.024.448	300.000	19.042.125
Betalt udbytte.....				-300.000	-300.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter..			171.974		171.974
Forslag til årets resultatdisponering.....			-277.478		-277.478
Egenkapital 30. september 2017.....	504.000	213.677	17.918.944	0	18.636.621

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Årets resultat.....	-277.478	612.851
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.008.108	1.017.443
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-33.157	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	-75.737	157.209
Øvrige reguleringer.....	220.479	401.576
Betalt selskabsskat.....	-124.718	-1.026.069
Ændring i varebeholdninger.....	4.965.063	-3.503.501
Ændring i tilgodehavender.....	-2.823.063	2.397.664
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	1.581.917	-1.265.256
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	-601.293
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	4.441.414	-1.809.376
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-2.342.633	-384.513
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-2.342.633	-384.513
Afdrag på lån.....	-372.811	-372.813
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-300.000	-500.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-672.811	-872.813
ÆNDRING I LIKVIDER.....	1.425.970	-3.066.702
Likvider 1. oktober.....	-13.555.465	-10.488.763
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	-12.129.495	-13.555.465
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	8.088	15.973
Gæld til pengeinstitutter.....	-12.137.583	-13.571.438
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-12.129.495	-13.555.465

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 49 (2015/16: 50)			
Løn og gager.....	16.641.314	17.209.418	
Pensioner.....	2.150.563	2.250.710	
Andre omkostninger til social sikring.....	255.532	232.777	
	19.047.409	19.692.905	
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.			
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-48.505	227.959	
Regulering af udskudt skat.....	-27.232	-70.750	
	-75.737	157.209	
Herdudover udgør skat af egenkapitalposter 48.505 kr. (2015/16: 88.347 kr.)			
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	300.000	
Overført resultat.....	-277.478	312.851	
	-277.478	612.851	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016.....	18.535.590	4.577.583	
Tilgang.....	2.094.633	248.000	
Kostpris 30. september 2017.....	20.630.223	4.825.583	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	213.677	0	
Opskrivninger 30. september 2017.....	213.677	0	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	10.856.870	3.022.373	
Årets afskrivninger	530.351	477.757	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....	11.387.221	3.500.130	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	9.456.679	1.325.453	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	9.243.002		

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			5
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2016.....		50.000	
Kostpris 30. september 2017.....		50.000	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....		1.810.961	
Årets opskrivninger		33.157	
Opskrivninger 30. september 2017.....		1.844.118	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		1.894.118	
<p>Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede andelsbeviser i indkøbsfællesskab, der ikke forventes afhændet. Disse andelsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til handelsværdien for lignende handler og efter branchekutyme.</p>			
	2017	2016	
	kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	986.464	665.759	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	986.464	665.759	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	986.464	665.759	
	986.464	665.759	
Periodeafgrænsningsposter			7
Periodeafgrænsningsposter vedrører omkostninger til forsikringer, kontingenter, abonnementer m.v. som vedrører det kommende regnskabsår.			
Selskabskapital			8
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier , 504.000 stk. a nom. 1 kr.....	504.000	504.000	
	504.000	504.000	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, låneomkostninger og fremførbare underskud.

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver.....	577.462	628.783
Finansielle anlægsaktiver.....	405.706	398.412
Igangværende arbejder.....	81.874	56.390
Låneomkostninger.....	-7.515	0
Fremførbare skattemæssige underskud.....	-1.174	0
	1.056.353	1.083.585
Udskudt skat, 1. oktober.....	1.083.585	1.154.335
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-27.232	-70.750
Udskudt skat 30. september.....	1.056.353	1.083.585

Andre hensatte forpligtelser

10

0-1 år.....	200.000	200.000
-------------	---------	---------

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til garantiforpligtelser.

Langfristede gældsforpligtelser

11

	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.990.210	6.617.399	385.896	5.209.601
Selskabsskat.....	277.305	0	0	0
	7.267.515	6.617.399	385.896	5.209.601

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser udgør 950 tkr. og vedrører en periode på op til 49 måneder.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****13**

Til sikkerhed for det samlede mellemværende med kreditinstitut er deponeret følgende:

Ejerpantebrev i Damtoften 4-8 matr.nr. 12Z, 12A, Heden By: 1.100.000 kr.
Ejerpantebrev i Damtoften 1, matr.nr. 40 b, 37A, Heden By: 387.834 kr.
Ejerpantebrev Stevning Gade 13, matr.nr. 286, 347, 100, 227 Stevning: 1.500.000 kr.
Skadesløsbrev Damtoften 4-8, matr.nr. 12A, 12Z, Heden By: 2.600.000 kr.

Til sikkerhed for det samlede engagement med realkreditinstitut er deponeret følgende:
Pantebrev, Damtoften 1. matr. nr. 40 b, 37 A, Heden By, Damtoften 8, matr. nr. 12Z, Heden By 7.720.000 kr. samt Damtoften 14, matr.nr. 12S: 250.000 kr.

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør i alt 9.457 tkr. pr. 30. september 2017.

Til sikkerhed for det samlede engagement med kreditinstitut er afgivet:
Virksomhedspant på nominelt 11.500.000 kr. omfattende varedebitorer, drivmidler, lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder, samt driftsinventar/materiel.

Regnskabsmæssig værdi af de nævnte aktiver udgør i alt 46.430 tkr. pr. 30. september 2017.

Til sikkerhed for kundeengagement med Sønderborg Kommune foreligger tilbagekøbsforpligtelse, som forpligter virksomheden til på anfordring at tilbagekøbe udstyr i nuværende lejeaftale til en tilbagekøbspris på 844.685 kr.

Nærtstående parter**14**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Lars Stockbæk Kristiansen, Damtoften 1, 5750 Ringe, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Heden Maskinforretning A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indeholder igangværende ordre på værkstedet, der indregnes i takt med, at arbejdet er udført, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede andelsbeviser i indkøbsfællesskab, der ikke forventes afhændet. Disse andelsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til handelsværdien for lignende handler og efter branchekutyme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Reservedelslager måles til gennemsnitlig kostpris.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder på inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.