



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

HEDEN MASKINFORRETNING A/S
DAMTOFTEN 1, HEDEN, 5750 RINGE
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. december 2018

Mads Sommerlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Heden Maskinforretning A/S Damtoften 1 Heden 5750 Ringe
	Telefon: +45 62 66 12 30 E-mail: heden@heden-fyn.dk
	CVR-nr.: 41 21 30 19 Stiftet: 15. oktober 1972 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Kaj Stockbæk Kristiansen, formand Mads Peter Sommerlund Lars Stockbæk Kristiansen Lone Stockbæk Nielsen Hanne Stockbæk Petersen
Direktion	Lars Stockbæk Kristiansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Heden Maskinforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Heden, den 12. december 2018

Direktion:

Lars Stockbæk Kristiansen

Bestyrelse:

Kaj Stockbæk Kristiansen
Formand

Mads Peter Sommerlund

Lars Stockbæk Kristiansen

Lone Stockbæk Nielsen

Hanne Stockbæk Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Heden Maskinforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heden Maskinforretning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

HOVED- OG NØGLETAL

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	21.856.554	20.415.327	22.359.921	10.626.989	23.280.611
Driftsresultat.....	1.209.325	359.810	1.649.573	1.684.652	845.234
Finansielle poster, netto.....	-324.675	-713.025	-879.513	-391.765	-1.239.816
Årets resultat.....	687.121	-277.478	612.851	981.537	-309.341
Balance					
Balancesum.....	60.317.325	59.669.195	60.369.398	60.021.185	61.220.606
Egenkapital.....	19.323.742	18.636.621	19.042.124	18.616.044	17.475.609
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-2.712.922	4.441.414	-1.809.376	432.539	-1.958.722
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-129.589	-2.342.633	-384.513	0	-1.253.338
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	872.469	-672.811	-872.813	2.723.568	-836.851
Pengestrømme i alt.....	-1.970.042	1.425.970	-3.066.702	3.156.107	-4.048.911
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-673.642	-2.342.633	-384.513	0	-1.253.338
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	49	49	50	54	58
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	32,0	31,2	31,5	31,0	28,5
Egenkapitalforrentning.....	3,6	-1,5	3,3	5,4	-1,7
Likviditetsgrad.....	148,3	140,1	147,9	147,8	129,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med og reparation af landbrugsmaskiner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret 2017/18 haft et stigende aktivitetsniveau sammenholdt med samme periode sidste år.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatet blev et overskud på 885 tkr før skat, hvilket betragtes som acceptabelt set i lyset af de konkurrenceforhold virksomheden arbejder under og ikke mindst den tørre sommer, som har påvirket landbrugets investering efter maskiner og reparationer negativt.

Soliditetsgraden udgør 32,0 % og er fortsat på et acceptabelt niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en positiv udvikling med en stigende aktivitet og et forbedret resultat i det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		21.856.554	20.415.327
Personaleomkostninger.....	1	-19.553.846	-19.047.409
Af- og nedskrivninger.....		-1.093.383	-1.008.108
DRIFTSRESULTAT		1.209.325	359.810
Andre finansielle indtægter.....		411.199	117.259
Andre finansielle omkostninger.....		-735.874	-830.284
RESULTAT FØR SKAT		884.650	-353.215
Skat af årets resultat.....	2	-197.529	75.737
ÅRETS RESULTAT	3	687.121	-277.478

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		9.215.613	9.456.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.135.721	1.325.453
Materielle anlægsaktiver.....	4	10.351.334	10.782.132
Andre værdipapirer.....		1.767.693	1.894.118
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.767.693	1.894.118
ANLÆGSAKTIVER.....		12.119.027	12.676.250
Råvarer og hjælpematerialer.....		274.337	290.170
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		38.014.610	32.594.186
Varebeholdninger.....		38.288.947	32.884.356
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.589.870	12.220.396
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	933.488	986.464
Andre tilgodehavender.....		232.476	560.165
Tilgodehavende selskabsskat.....		82.000	82.000
Periodeafgrænsningsposter.....	7	64.258	251.476
Tilgodehavender.....		9.902.092	14.100.501
Likvide beholdninger.....		7.259	8.088
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.198.298	46.992.945
AKTIVER.....		60.317.325	59.669.195

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....	8	504.000	504.000
Reserve for opskrivninger.....		213.677	213.677
Overført overskud.....		18.081.065	17.918.944
Forslag til udbytte.....		525.000	0
EGENKAPITAL.....		19.323.742	18.636.621
Hensættelse til udskudt skat.....	9	618.940	1.056.353
Andre hensatte forpligtelser.....	10	200.000	200.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		818.940	1.256.353
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.139.502	6.231.503
Selskabsskat.....		526.942	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	7.666.444	6.231.503
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	350.366	385.896
Gæld til pengeinstitutter.....		14.106.796	12.137.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.052.467	15.012.251
Selskabsskat.....		0	238.312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.248.228	1.273.564
Anden gæld.....		4.750.342	4.497.112
Kortfristede gældsforpligtelser.....		32.508.199	33.544.718
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		40.174.643	39.776.221
PASSIVER.....		60.317.325	59.669.195
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	504.000	213.677	17.918.944	0	18.636.621
Forslag til årets resultatdisponering.....			162.121	525.000	687.121
Egenkapital 30. september 2018.....	504.000	213.677	18.081.065	525.000	19.323.742

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Årets resultat.....	687.121	-277.478
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.093.383	1.008.108
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-86.942	0
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-319.628	-33.157
Skat af årets resultat tilbageført.....	197.529	-75.737
Øvrige reguleringer.....	8.083	220.479
Betalt selskabsskat.....	-354.396	-124.718
Ændring i varebeholdninger.....	-5.404.591	4.965.063
Ændring i tilgodehavender.....	4.198.409	-2.823.063
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-2.731.890	1.581.917
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-2.712.922	4.441.414
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-673.642	-2.342.633
Salg af materielle anlægsaktiver.....	98.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-1.767.693	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	2.213.746	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-129.589	-2.342.633
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	8.036.636	0
Afdrag på lån.....	-385.896	-372.811
Indfrielse af lån.....	-6.778.271	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-300.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	872.469	-672.811
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-1.970.042	1.425.970
Likvider 1. oktober.....	-12.129.495	-13.555.465
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	-14.099.537	-12.129.495
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	7.259	8.088
Gæld til pengeinstitutter.....	-14.106.796	-12.137.583
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-14.099.537	-12.129.495

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 49 (2016/17: 49)			
Løn og gager.....	17.197.228	16.641.314	
Pensioner.....	2.116.222	2.150.563	
Andre omkostninger til social sikring.....	240.396	255.532	
	19.553.846	19.047.409	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	950.606	0	
	950.606	0	
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke for regnskabsåret 2016/17 med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.			
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	634.942	-48.505	
Regulering af udskudt skat.....	-437.413	-27.232	
	197.529	-75.737	
Herudover udgør skat af egenkapitalposter 0 kr. (2016/17: 48.505 kr.)			
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	525.000	0	
Overført resultat.....	162.121	-277.478	
	687.121	-277.478	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2017.....	20.630.224	4.825.583	
Tilgang.....	396.192	277.450	
Afgang.....	0	-221.155	
Kostpris 30. september 2018.....	21.026.416	4.881.878	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....	213.677	0	
Opskrivninger 30. september 2018.....	213.677	0	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	11.387.221	3.500.130	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-210.097	
Årets afskrivninger	637.259	456.124	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	12.024.480	3.746.157	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	9.215.613	1.135.721	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	9.001.936		
 Finansielle anlægsaktiver			 5
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2017.....		50.000	
Tilgang.....		1.767.693	
Afgang.....		-50.000	
Kostpris 30. september 2018.....		1.767.693	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		1.844.118	
Udloddet resultat		-2.163.746	
Årets opskrivninger		319.628	
Opskrivninger 30. september 2018.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		1.767.693	

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier i indkøbsfællesskab, der ikke forventes afhændet. Aktierne måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til handelsværdien for lignende handler og efter branchekutyme.

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	933.488	986.464	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	933.488	986.464	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	933.488	986.464	
	933.488	986.464	
Periodeafgrænsningsposter			7
Periodeafgrænsningsposter vedrører omkostninger til forsikringer, kontingenter, abonnementer m.v. som vedrører det kommende regnskabsår.			
Selskabskapital			8
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier , 504.000 stk. a nom. 1 kr.....	504.000	504.000	
	504.000	504.000	
Hensættelse til udskudt skat			9
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, låneomkostninger og fremførbare underskud.			
	2017/18 kr.	2016/17 kr.	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver.....	540.893	577.462	
Finansielle anlægsaktiver.....	0	405.706	
Igangværende arbejder.....	78.047	81.874	
Låneomkostninger.....	0	-7.515	
Fremførbare skattemæssige underskud.....	0	-1.174	
	618.940	1.056.353	
Udskudt skat 1. oktober.....	1.056.353	1.083.585	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-437.413	-27.232	
Udskudt skat 30. september.....	618.940	1.056.353	
Andre hensatte forpligtelser			10
0-1 år.....	200.000	200.000	
Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til garantiforpligtelser.			

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					11
	1/10 2017	30/9 2018	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.617.399	7.489.868	350.366	5.984.724	
Selskabsskat.....	0	526.942	0	0	
	6.617.399	8.016.810	350.366	5.984.724	
 Eventualposter mv.					 12
Eventualforpligtelser					
Leje- og leasingforpligtelse udgør 1.031 tkr. og vedrører en periode op til 52 måneder.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 13
Til sikkerhed for det samlede mellemværende med kreditinstitut er deponeret følgende:					
Ejerpantebrev i Damtoften 4-8 matr.nr. 12Z, 12A, Heden By: 1.100.000 kr.					
Ejerpantebrev i Damtoften 1, matr.nr. 40 b, 37A, Heden By: 387.834 kr.					
Ejerpantebrev Stevning Gade 13, matr.nr. 286, 347, 100, 227 Stevning: 1.500.000 kr.					
Skadesløsbrev Damtoften 4-8, matr.nr. 12A, 12Z, Heden By: 2.600.000 kr.					
Til sikkerhed for det samlede engagement med realkreditinstitut er deponeret følgende:					
Pantebrev, Damtoften 1. matr. nr. 40 b, 37 A, Heden By, Damtoften 8, matr. nr. 12A, 12Z, Heden By 8.064.000 kr.					
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør i alt 8.413 tkr. pr. 30. september 2018.					
Til sikkerhed for det samlede engagement med kreditinstitut er afgivet:					
Virksomhedspant på nominelt 11.500.000 kr. omfattende varedebitorer, drivmidler, lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder, samt driftsinventar/materiel.					
Regnskabsmæssig værdi af de nævnte aktiver udgør i alt 48.015 tkr. pr. 30. september 2018.					
 Nærtstående parter					 14
Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:					
Bestemmende indflydelse					
Direktør Lars Stockbæk Kristiansen, Damtoften 1, 5750 Ringe, der er hovedaktionær.					
Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med					
Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.					
Transaktioner med nærtstående parter					
Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Heden Maskinforretning A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indeholder igangværende ordre på værkstedet, der indregnes i takt med, at arbejdet er udført, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter noterede aktier i indkøbsfællesskab, der ikke forventes afhændet. Aktierne måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til handelsværdien for lignende handler og efter branchekutyme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Reservedelslager måles til gennemsnitlig kostpris.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder på inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under vareforbrug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.