

# **D/LAND ApS**

Egeskovvej 5,  
2665 Vallensbæk Strand  
CVR-nr. 41211946

## **Årsrapport**

1. juli 2021 - 30. juni 2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. december 2022

---

Michael Malberg-Breuning  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**D/LAND ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for D/LAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 21. december 2022

### **Direktion**

Michael Malberg-Breuning  
Direktør

Tim Sylvester Olsen  
Schönwald  
Direktør

**D/LAND ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i D/LAND ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for D/LAND ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. december 2022

**Revisorkompagniet**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved  
Registreret revisor  
mne110

**D/LAND ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	D/LAND ApS Egeskovvej 5, 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	41211946
Stiftelsesdato	19. februar 2020
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Michael Malberg-Breuning Tim Sylvester Olsen Schönwald
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	M. Malberg Holding ApS JT Invest af 30.11.2019 ApS
<b>Revisor</b>	Revisorkompagniet Godkendt Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
Telefon	45166400
CVR-nr.	34045607

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i industriel design og produkdesign, samt handel og produktion i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. -1.669.341, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 1.282.519, og en egenkapital på kr. -3.084.324.

Selskabet har indhentet accept til forlængelse af lån til kreditorerne for det næste regnskabsår og forventer at selskabet - på grundlag af udarbejdede budgetter for de nærmeste 3 år at kunne nedbringe lånene i væsentlig omfang.

### **Forventninger til fremtiden**

Der er udarbejdet budgetter for de nærmeste 3 og på den baggrund forventer ledelsen en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for D/LAND ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill	5 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	28%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**D/LAND ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-362.643</b>	<b>-60.366</b>
Personaleomkostninger		-1.024.388	-1.233.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-131.199	-154.369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.518.230</b>	<b>-1.448.218</b>
Finansielle omkostninger	2	-151.111	-32.746
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.669.341</b>	<b>-1.480.964</b>
Skat af årets resultat		0	5.727
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.669.341</b>	<b>-1.475.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.669.341	-1.475.237
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.669.341</b>	<b>-1.475.237</b>

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	273.333	383.333
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>273.333</b>	<b>383.333</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	35.670	66.448
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.670</b>	<b>66.448</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>309.003</b>	<b>449.781</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		958.063	1.000.200
<b>Varebeholdninger</b>		<b>958.063</b>	<b>1.000.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.588	293.675
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.588</b>	<b>293.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.866</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>973.517</b>	<b>1.293.875</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.282.519</b>	<b>1.743.656</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-3.124.324	-1.454.983
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.084.324</b>	<b>-1.414.983</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		228.447	234.842
Gæld til associerede virksomheder		3.633.696	1.980.000
Gæld til Vækstfonden		199.613	360.485
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.061.756</b>	<b>2.575.328</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	100.000
Gæld til banker		0	1.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.094	237.459
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.994	244.622
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>305.087</b>	<b>583.311</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.366.843</b>	<b>3.158.639</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.282.519</b>	<b>1.743.656</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2021/22	2020/21	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.003.370	1.212.112	
Andre omkostninger til social sikring	21.018	21.372	
	<b>1.024.388</b>	<b>1.233.484</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	9.073	0	
Andre finansielle omkostninger	142.037	32.747	
	<b>151.110</b>	<b>32.747</b>	
<b>3. Goodwill</b>			
Kostpris primo	555.000	555.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>555.000</b>	<b>555.000</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-171.667	-61.667	
Årets afskrivninger	-110.000	-110.000	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-281.667</b>	<b>-171.667</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>273.333</b>	<b>383.333</b>	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	128.189	128.189	
Afgang i årets løb	-40.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>88.189</b>	<b>128.189</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-61.742	-17.373	
Årets afskrivninger	9.222	-44.369	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-52.520</b>	<b>-61.742</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.669</b>	<b>66.447</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	228.447	0	228.447
Gæld til associerede virksomheder	3.633.696	0	3.633.696
Gæld til kapitalinteressere	199.613	0	0
	<b>4.061.756</b>	<b>0</b>	<b>3.862.143</b>
<b>6. Usikkerhed om going concern</b>			
Selskabet har tabt sin egenkapital og ejerkredsen har tilkendegivet at ville støtte selskabet via tilbageholdenhed på afdrag på gæld samt et betinget tilsagn om at tilføre yderligere lån til imødegåelse af det budgetterede driftomkostninger i takt med de forfalder.			

## Noter

2021/22

2020/21

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for M. Malberg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed i form af skadeløshedsbrev som virksomhedspant på kr. 500.000 i lager, driftmidler, drivmidler, køretøjer der ikke tidlilgere har været registreret, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, retttgheder iht Patensloven, varemærkeloven, desingnloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (jtopografi). Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.