

**ÅRSRAPPORT**

**19. FEBRUAR - 30. JUNI 2020**

**D/LAND APS**

**Egeskovvej 5**

**2665 Vallensbæk Strand**

**CVR-nr. 41 21 19 46**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 30/11 2020

Michael Malberg-Breuning  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter Årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 19. februar - 30. juni 2020	11
Balance pr. 30. juni 2020	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-19

**Selskab**

D/LAND ApS  
Egeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 41 21 19 46

1. regnskabsår

Hjemsted: Vallensbæk

**Direktion**

Tim Sylvester Olsen Schönwald

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Høgenhav, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

D/LAND ApS' hovedaktivitet har i år været at drive virksomhed indenfor industriel design og produktdesign samt handel og produktion beslægtet hermed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. februar - 30. juni 2020 for D/LAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. februar - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 30. november 2020

#### I direktionen

---

Tim Sylvester Olsen Schönwald  
Direktør

---

Michael Malberg-Breuning  
Direktør

## Til den daglige ledelse i D/LAND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D/LAND ApS for regnskabsåret 19. februar - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. november 2020

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Høgenhav  
statsautoriseret revisor  
mne2275

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Da dette er selskabets første regnskabsår, indeholder regnskabet ikke sammenligningstal.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.



**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med M. Malberg Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	239.388
1 Personalemkostninger	<u>-134.345</u>
INDTJENINGSBIDRAG	105.043
4 Af- og nedskr. på materielle og anlægsaktiver	<u>-79.040</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	26.003
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-20</u>
RESULTAT FØR SKAT	25.983
2 Skat af årets resultat	<u>-5.727</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>20.256</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>20.256</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>20.256</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>
3 Goodwill	<u>493.333</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>493.333</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>110.816</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>110.816</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>604.149</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>566.941</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>566.941</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	118.338
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>138.242</u>
TILGODEHAVENDER	<u>256.580</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>94.541</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>918.062</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.522.211</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	20.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>60.256</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>5.727</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>5.727</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	280.000
Gæld til associerede virksomheder	580.000
Gæld til vækstoffonden	<u>400.000</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.260.000</u>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.145
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
Anden gæld	<u>82.083</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>196.228</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.456.228</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.522.211</u></u>
5 Eventualforpligtelser	

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 19/2 2020	40.000	0	0	40.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resul- tatdisponeringen	<u>0</u>	<u>20.256</u>	<u>0</u>	<u>20.256</u>
Egenkapital pr. 30/6 2020	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>20.256</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>60.256</u></u>



<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2020</u>
	Gager og lønninger	132.543
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.802</u>
	I ALT	<u><u>134.345</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1.

<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
	Skyldig pr. 19/2 2020	0	0	
	Skat af årets resultat	0	5.727	5.727
	Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>	
	SKYLDIG PR. 30/6 2020	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.727</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>5.727</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>
Kostpris pr. 19/2 2020	0	0
Tilgang i året	555.000	555.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2020	 <u>555.000</u>	 <u>555.000</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 19/2 2020	 0	 0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	61.667	61.667
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2020	 <u>61.667</u>	 <u>61.667</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2020	 <u><u>493.333</u></u>	 <u><u>493.333</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT
Kostpris pr. 19/2 2020	0	0
Tilgang i året	128.189	128.189
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2020	<u>128.189</u>	<u>128.189</u>
Af- og nedskrivninger pr. 19/2 2020	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	17.373	17.373
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2020	<u>17.373</u>	<u>17.373</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2020	<u><u>110.816</u></u>	<u><u>110.816</u></u>
Salgspris, afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<u>5</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>30/6 2020</u>
	Igangværende arbejder	138.242
	Acontofakturering	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>138.242</u></u>
	Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:	
	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	138.242
	Modtagne forudbetalinger fra kunder (forpligtelse)	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>138.242</u></u>
<u>6</u>	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>31/12 2019</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	280.000
	Gæld til associerede virksomheder	580.000
	Gæld til Vækstfonden	<u>500.000</u>
	I ALT	<u><u>1.360.000</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
	Gæld til associerede virksomheder	0
	Gæld til Vækstfonden	<u>100.000</u>
	I ALT	<u><u>100.000</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	280.000
	Gæld til associerede virksomheder	580.000
	Gæld til Vækstfonden	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>860.000</u></u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M. Malberg Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tim Sylvester Olsen Schønwald

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-795605808039

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-12-04 10:03:13Z

NEM ID 

## Michael Malberg-Breuning

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-979326523670

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-12-06 20:00:18Z

NEM ID 

## Simon Høgenhav

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-472078210884

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-12-06 20:10:14Z

NEM ID 

## Michael Malberg-Breuning

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-979326523670

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-12-07 20:32:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2GBAG-XT433-3MWMF-VTCZI-4QQ50-4NBIP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>