



## Staun Jensen Holding 2 ApS

Hauchsvej 11  
1825 Frederiksberg C  
CVR-nr. 41209844

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.10.2021

---

**Jørgen Staun Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 30.06.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Staun Jensen Holding 2 ApS

Hauchsvej 11

1825 Frederiksberg C

CVR-nr.: 41209844

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Jørgen Staun Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Staun Jensen Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.10.2021

**Direktion**

**Jørgen Staun Jensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Staun Jensen Holding 2 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Staun Jensen Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.10.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 5.201 t.kr., hvilket anses som værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(11.475)</b>	<b>(10.986)</b>
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		4.000.000	0
Andre finansielle indtægter		1.487.491	(113.895)
Andre finansielle omkostninger		(6.108)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.469.908</b>	<b>(124.881)</b>
Skat af årets resultat	1	(268.757)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.201.151</b>	<b>(124.881)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.201.151	(124.881)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.201.151</b>	<b>(124.881)</b>



# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.708.303	0
Kapitalandele i joint ventures		35.925.000	35.925.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>40.633.303</b>	<b>35.925.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.633.303</b>	<b>35.925.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.811.506	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		410.322	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.221.828</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.663.314	1.879.211
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.663.314</b>	<b>1.879.211</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.171.279</b>	<b>10.005.283</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.056.421</b>	<b>11.884.494</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.689.724</b>	<b>47.809.494</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		52.961.270	47.760.119
<b>Egenkapital</b>		<b>53.001.270</b>	<b>47.800.119</b>
Skyldig skat		679.079	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>679.079</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.375</b>	<b>9.375</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>688.454</b>	<b>9.375</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.689.724</b>	<b>47.809.494</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	47.760.119	47.800.119
Årets resultat	0	5.201.151	5.201.151
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>52.961.270</b>	<b>53.001.270</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	268.757	0
	<b>268.757</b>	<b>0</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i joint ventures kr.
Kostpris primo	0	35.925.000
Tilgange	4.708.303	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.708.303</b>	<b>35.925.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.708.303</b>	<b>35.925.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Midtager 13 ApS	Frederiksberg	ApS	100,0	3.098.249	1.219.059
Nordholmen 10 ApS	Frederiksberg	ApS	100,0	2.173.439	717.880
Egtved Allé 3D ApS	Frederiksberg	ApS	100,0	2.627.856	819.843

Kapitalandele i joint ventures	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
USI Holding A/S	Hvidovre	A/S	50,0	72.856.954	8.813.270

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020/21 kr.
Skyldig skat	679.079
	<b>679.079</b>

Langfristet skyldig selskabsskat forfalder for sambeskatningskredsen til betaling den 20.11.2022.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i dets værdipapirdepot og kontante indeståender overfor dets bankforbindelser, overfor ethvert mellemværende som dets bankforbindelse måtte få mod nedenfor nævnte selskaber.

Værdipapirer og kapitalandele stillet til sikkerhed udgør 5.540 t.kr.

Likvide indeståender stillet til sikkerhed udgør 4.172 t.kr.

- Ubro Holding A/S
- Egtved Alle 3D ApS
- Nordholmen 10 ApS
- Midtager 13 ApS
- K/S Jernholmen 34-40

Bankgælden der er stillet sikkerhed overfor, udgør pr. balancedagen, i selskaber overfor hvem, der er stillet sikkerheder:

- Ubro Holding A/S = 4.543 t.kr.
- Egtved Alle 3D ApS = 265 t.kr.
- Nordholmen 10 ApS = 372 t.kr.
- Midtager 13 ApS = 22 t.kr.
- K/S Jernholmen 34-40 = 0 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i joint ventures**

Kapitalandele i joint ventures måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.