



Staun Jensen Holding 2 ApS

Hauchsvej 11
1825 Frederiksberg C
CVR-nr. 41209844

Årsrapport 27.12.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.12.2020

Jørgen Staun Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 30.06.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Staun Jensen Holding 2 ApS

Hauchsvej 11

1825 Frederiksberg C

CVR-nr.: 41209844

Hjemsted: Frederiksberg C

Regnskabsår: 27.12.2019 - 30.06.2020

Direktion

Jørgen Staun Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27.12.2019 - 30.06.2020 for Staun Jensen Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 27.12.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 27.12.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 07.12.2020

Direktion

Jørgen Staun Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Staun Jensen Holding 2 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Staun Jensen Holding 2 ApS for regnskabsåret 27.12.2019 - 30.06.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27.12.2019 - 30.06.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.12.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019/20 realiseret et underskud på 125 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende. Underskuddet er hovedsageligt opstået ved udsving i selskabets værdipapirbeholdning og vurderes af forbigående karakter.

Selskabet er stiftet i regnskabsåret i forbindelse med ophørsspaltning af et selskab der forud for blev stiftet ved aktieombytning af Ubro Holding A/S til det nye selskab. Selskabets eneste aktiver ved stiftelsen er dets aktier i USI Holding A/S, samt likvide midler og værdipapirer.

Omstruktureringen er gennemført som led i et generationsskifte, og driften forventes i det store hele at forløbe sig positivt fremover, i forlængelse af at selskabet får placeret sine midler i afkastgivende investeringer, primært værdipapirer og fast ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabet har efter balancedagen erhvervet 3 datterselskaber, hvis eneste aktivitet er besiddelse af investeringsejendomme.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 vurderes ikke at have haft, og på nuværende tidspunkt forventes det heller ikke at få væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling og udvikling.

Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(10.986)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(113.895)
Årets resultat		(124.881)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(124.881)
Resultatdisponering		(124.881)

Balance pr. 30.06.2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Kapitalandele i joint ventures		35.925.000
Finansielle aktiver	1	35.925.000
Anlægsaktiver		35.925.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.879.211
Værdipapirer og kapitalandele		1.879.211
Likvide beholdninger		10.005.283
Omsætningsaktiver		11.884.494
Aktiver		47.809.494

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		47.760.119
Egenkapital		47.800.119
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375
Kortfristede gældsforpligtelser		9.375
<hr/>		
Gældsforpligtelser		9.375
<hr/>		
Passiver		47.809.494

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	47.885.000	47.925.000
Årets resultat	0	(124.881)	(124.881)
Egenkapital ultimo	40.000	47.760.119	47.800.119

Noter

1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i joint ventures kr.
Tilgange	35.925.000
Kostpris ultimo	35.925.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.925.000

Kapitalandele i joint ventures	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
USI Holding A/S	Hvidovre	A/S	50

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i dets værdipapirdepot og kontante indeståender overfor dets bankforbindelser, overfor ethvert mellemværende som dets bankforbindelse måtte få mod nedenfor nævnte selskaber.

Værdipapirer og kapitalandele stillet til sikkerhed udgør 1.879 t.kr.
Likvide indeståender stillet til sikkerhed udgør 10.005 t.kr.

- Ubro Holding A/S
- Egtved Alle 3D ApS
- Nordholmen 10 ApS
- Midtager 13 ApS
- K/S Jernholmen 34-40

Bankgælden der er stillet sikkerhed overfor, udgør pr. balancedagen, i selskaber overfor hvem, der er stillet sikkerheder:

- Ubro Holding A/S - 9.848 t.kr.
- Nordholmen 10 ApS = 1.266 t.kr.
- Egtved Alle 3D ApS = 2.360 t.kr.
- Midtager 13 ApS = 2.846 t.kr.
- K/S Jernholmen = 0 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet er i året stiftet ved aktieombytning og efterfølgende ophørs spaltning, hvorfor der ikke er sammenligningstal med i årsrapporte.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af valutakursreguleringer.

Balancen

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.